

Către
Primăria Municipiului Satu Mare

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE		
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELĂȚII PUBLICE		
Nr.	28393	
ziua	05	luna 05 a 2025 ⁵

Referitor la PLAN URBANISTIC ZONAL – CASA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE,
STRADA MATEI BASARAB NR. CAD.164374, JUD. SATU MARE
Initiator : SAROSI ROZALIA
Elaborat de S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 27777 / 30.04.2025 prin care ne solicitați răspuns la opiniile cuprinse în observațiile și sugestiile primite și înregistrate la dumneavoastră cu nr. 25950 din data de 22.04.2025, cu nr. 25892 din data de 22.04.2025 și cu nr.25894 din data de 22.04.2025, vă comunicăm următoarele:

Dorim sa mentionam ca pe data de 15.04.2025 a fost transmis la reprezentantul primariei poza cu panou amplasat pe teren. Panoul a fost montat pe gard, la un loc vizibil, inainte de data de 17.04.2025 cum este mentionat in adrese.

In prezent suntem in prima faza de elaborare a documentatiei de urbanism, respectiv **etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare**. Urmeaza etape ulterioare, de elaborare a propunerilor si etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.

In etapa pregatitoare nu sunt caracterizate – prelucrate toate aspectele unei documentatii de urbanism, nu este stabilit regimul maxim de inaltime, procentul maxim de ocupare de teren, si nici zona edificabila nu este stabilita.

Prin prezenta va comunicam deasemenea ca in elaborarea propunerilor vom tine seama pe cat posibil de observatiile primite si ca Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat respectand legislatia in vigoare.

Satu Mare

05.05.2025

Proiectant

AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Prin arh.urb. IUORAS VIOLETA

Beneficiar

SAROSI ROZALIA