

PLAN URBANISTIC ZONAL
CASA DE LOUIT ÎN MUN. SATU MARE,
STRADA MATEI BASARAB, NR.14,
NR. CAD.164374, JUD. SATU MARE
SITUATIA PROPUSA - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOUIT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT / PROPUS - CAROSABIL MAX. 4 M
 - ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA
 - TERASA NEACOPERITA
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATII EXISTENTE SI ZONE AFERENTE

BILANT TERITORIAL PROPUS:

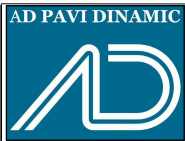
BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)		SUPRAFATA (mp)	
		PROCENT DIN TOTAL SUPR.		PROCENT DIN TOTAL SUPR.
TEREN STUDIAT	1 152	100 %	1 152	100 %
Lm - zona de locuit - casa individuala	-	-	1 152	100%
zona construibila max.	-	-	403	35 %
amenajari exterioare	-	-	403	35 %
spatii verzi min.	-	-	346	30 %
TOTAL SUPRAFATA	1 152	100%	1 152	100%

ECHIPARE EDILITARA:

- STALP ELECTRIC
- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.A. 0,4 kV
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 1,05
REGIM MAXIM E INALTIME : (S/D) P, H maxim = 10,00 m



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

beneficiar :	nr. proiect :
SAROSI ROZALIA	375/2025
titlu proiect :	faza :
P.U.Z. - CASA DE LOUIT ÎN MUN. SATU MARE, STRADA MATEI BASARAB, NR.14, NR. CAD.164374, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
plansa :	nr. plansa :
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS	U-02

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/500
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		iunie 2025