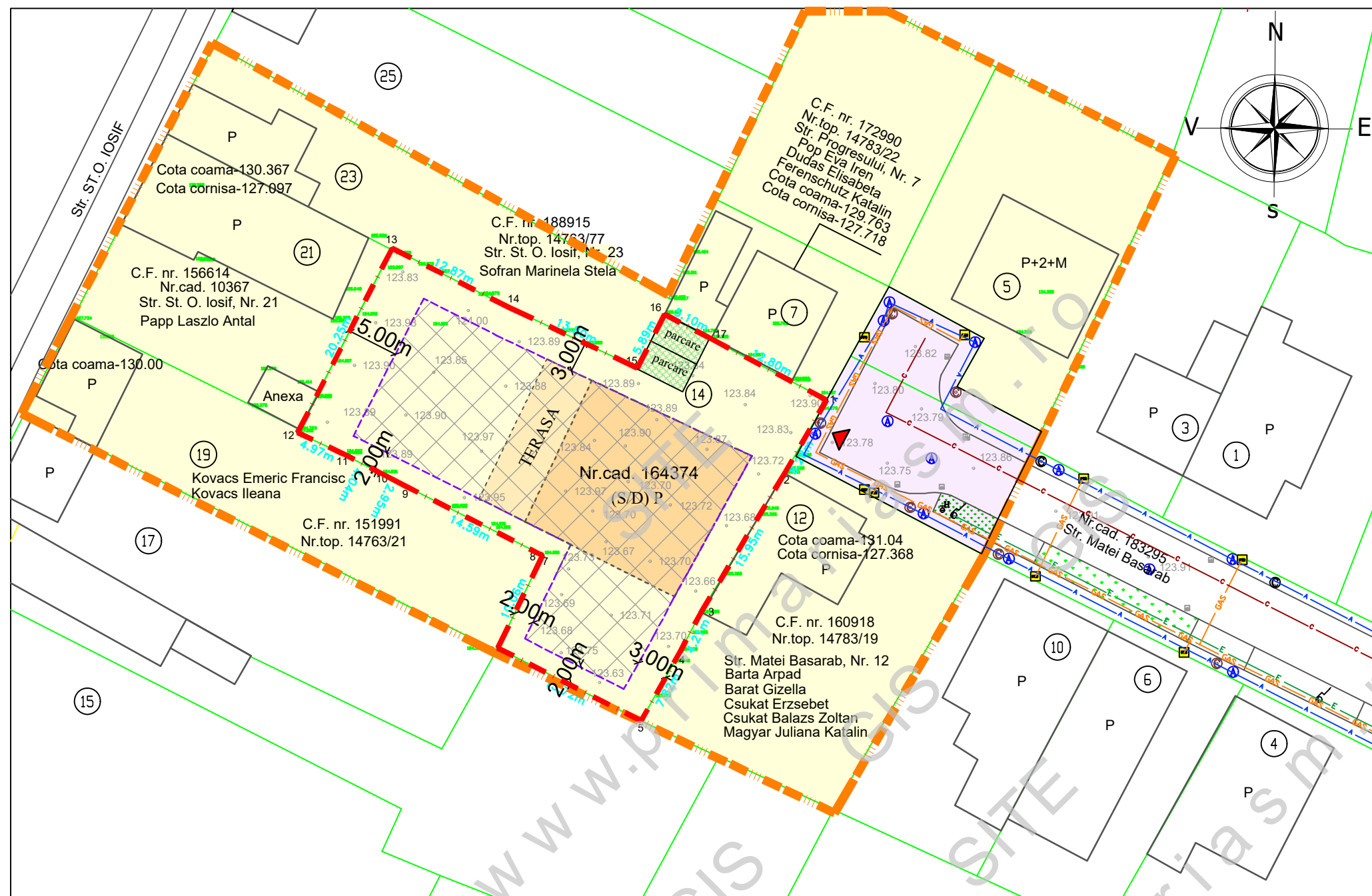




PLAN URBANISTIC ZONAL

CASA DE LOCUIT ÎN MUN. SATU MARE,
STRADA MATEI BASARAB, NR.14,
NR. CAD.164374, JUD. SATU MARE
SITUATIA PROPUSA - ZONIFICARE + CONCEPT PROPU

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT / PROPUA - CAROSABIL MAX. 4 M
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA
- TERASA NEACOPERITA

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII EXISTENTE SI ZONE AFERENTE

BILANT TERITORIAL PROPUA:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
TEREN STUDIAT	1 152	100 %	1 152	100 %
Lm - zona de locuit - casa individuala	-	-	1 152	100%
zona construibila max.	-	-	403	35 %
amenajari exterioare	-	-	403	35 %
spatii verzi min.	-	-	346	30 %
TOTAL SUPRAFATA	1 152	100%	1 152	100%

ECHIPARE EDILITARA:

- STALP ELECTRIC
- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.A. 0,4 kV
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

INDICI URBANISTICI PROPUA:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 1,05
REGIM MAXIM E INALTIME : (S/D) P, H maxim = 10,00 m



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

beneficiar :	nr. proiect :
SAROSI ROZALIA	375/2025
titlu proiect :	faza :
P.U.Z. - CASA DE LOCUIT ÎN MUN. SATU MARE, STRADA MATEI BASARAB, NR.14, NR. CAD.164374, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
plansa :	nr. plansa :
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUA	U-02

NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	1/500
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	data :
DESENAT	FORIZS TUNDE	iunie 2025