



## Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

---

### MEMORIU NON TEHNIC

#### ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN INDUSTRIE IN SERVICII SI LOCUIRE, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE, MANSARDARE IN VOLUMUL EXISTENT SI DEMOLARE

MUN. SATU MARE STR. MIHAI VITEAZU NR. 28

Se propune schimbarea de destinatie a unei constructii existente din industrie in servicii si locuinte, refatadizarea, recompartimentarea si mansardarea in volumul existent precum si demolarea unei constructii existente. Amplasamentul este in Mun. Satu Mare –str. Mihai Viteazu nr. 28 Nr. Cad. 186138 si 157835 .

Terenul este in intravilan , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema.PUZ-ul propus va rezolva indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona mai mare, dand posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor cladiri.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social in zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,  
arh. Babici Nicolae