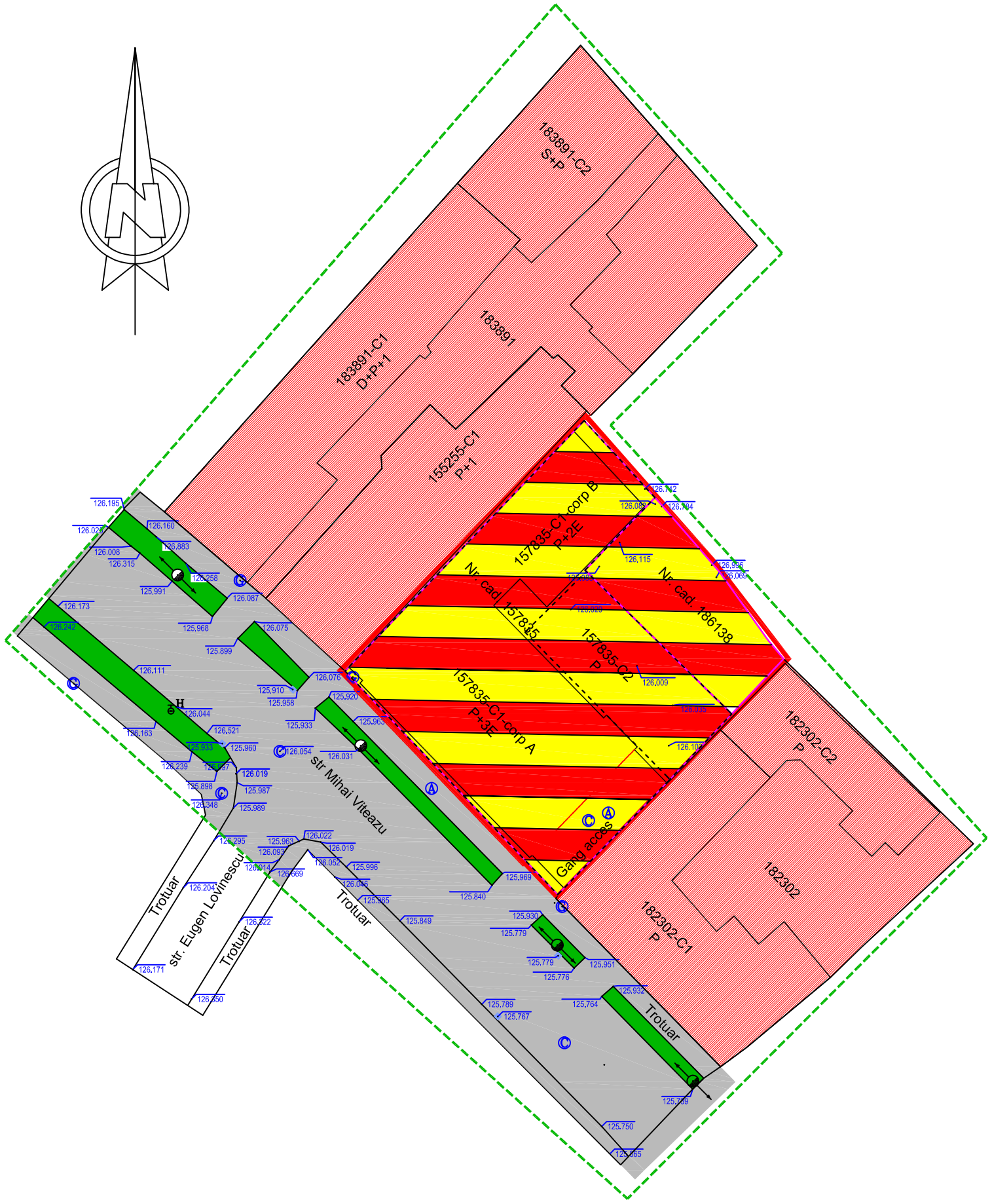

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN INDUSTRIE IN
SERVICII SI LOCUIRE, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DEMOLARE
STR. MIHAI VITEAZUL NR. 28 MUN. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Teren beneficiar
- Constructii existente
- Constructii existente propuse ptr. demolare

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE SI INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXIST.		SITUATIA PROP.	
	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE	1038.00	100,00	—	—
ZONA LOCUINTE SI INSTITUTII SI SERVICII	—	—	624.04	60.12
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA	—	—	361.10	34.79
ZONA SPATII VERZI	—	—	52.86	5.09
TOTAL	1038.00	100,00	1038.00	100,00

INDICI PROPUSI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T.propus = 60.12 %
C.U.T.propus = 2.45
Hmax=17.00m care este si inaltimea actuala (nu se va schimba volumetria si inaltimea)
S = 1038 mp

S.C. ARHING S.R.L.

SATU MARE
B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ap. 43
REG. COM. J30/381/2006
C.U.I. 18582491
0745654884
e-mail : arhing @ rdsmail.ro

SPECIFICATIE		SEMNATURA	SCARA: 1:1000
PROIECTAT	arh.st. HAHOPOULOS A.		
DESENAT	arh.st. HAHOPOULOS A.		NOI. 2024
SEF PROIECT	arh. BABICI NICOLAE		

Beneficiar: SQUARE FEET S.R.L.

NR. PROIECT 12/2023

Titlu proiect: ELABORARE ŞI APROBARE PUZ - SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN INDUSTRIE IN SERVICII SI LOCUIRE, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE, MANSARDARE IN VOLUMUL EXISTENT SI DEMOLARE
STR. MIHAI VITEAZUL NR. 28 MUN. SATU MARE

FAZA: PUZ

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PLANSA NR: U3