

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE		
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE		
Nr.	23896	
ziua	10	luna 04 anul 2025 ³

Adresa raspuns - clarificare

În atenția doamnei avocat Rădulescu Carmen și a domnului Rădulescu Sever
la documentul înregistrat cu nr.22228/04.04.2025

Stimați Domni ,

prin prezenta dorim sa va informam asupra unor aspecte legate de aceasta investitie am dori sa mentionam faptul ca aceasta constructie va fi remodelata spatial si volumetric si in functie de concluziile expertizei structurale se va interveni asupra constructiei.

Totodata dorim sa va aducem la cunostiinta ca aceasta investitie este la faza de Elaborare si aprobare P.U.Z. din cauza lipsei Planului urbanistic General al Municipiului Satu Mare , faza necesara pentru a stabili regulamentul local de urbanism ce va reglementa acest imobil . Pentru elaborarea acestei documentatii de urbanism a fost obtinute Certificat de urbanism nr.582/2024 si Avizul de oportunitate nr.35/2024

In ceea ce priveste regimul de inaltime ,aceasta respecta prevederile regulamentului general de urbanism stabilite prin H.G.525/1996 , prin care se permite inaltarea cu maxim doua nivele fata de imobilele alaturate. Mentionam ca investitorul nu doreste ulterior sa solicite inca un nivel ,si acesta nu ar fi posibil legal avand in vedere legislatia actuala (se permite suplimentarea cu inca un nivel al unei constructii daca acesta nu a facut obiectul documentatiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D.).

Aceasta documentatie in prezent trece printr-o ampla faza de avizare , aceste avize chiar daca sunt favorabile sunt cu conditii dupa caz , in ceea ce priveste Directia de Cultura a Judetului Satu Mare documentatia a fost analizata in multiple sedinte de comisia zonala , si a fost obtinut un aviz .

Legat de perimetrul beneficiarului si zonele functionale , zone verzi parcare , accese acestea vor respecta H.C.L. 350/2021 , consideram ca oricare proprietar al unui imobil este liber si indreptatit sa realizeze modernizari , constructii , extinderi , desfrisari , plantari in limitele si respectand legea.

Probleme legate de infrastructura stradala utilitati vor fi solutionate in etapa de autorizare a lucrarilor in constructii prin documentatii tehnice aprobate .

- Va atasam propunerea de volumetrie acceptata de comisia zonala de cultura .



cu respect

Ratiu Cosmin

arh. Mois Mirela