

RASPUNS
NOTA DE INFORMARE privind CONSULTAREA PUBLICA

privind propunerile preliminare Plan Urbanistic Zonal
"Zona mixtă de locuit și servicii Satu Mare str.Mileniului nr.13

Subsemnații Radulescu Sever și Radulescu Carmen Elvira, domiciliați în Satu Mare, S în calitate de proprietari ai imobilului și terenului de la adresa sus menționată în principiu ne opunem realizării construcției asupra căreia a fost inițiată consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal "Zona mixtă de locuit și servicii Satu Mare str.Mileniului nr.13 din următoarele motive:

1.Imobilul care urmează să fie demolat face parte din zestrea cultural arhitectonică a orașului(este/era cunoscut ca "afumătorie") chiar dacă nu este clasificat monument istoric imobilul are o vechime considerabilă, aproximativ de 100 de ani și alături de alte MULTE imobile din "centrul vechi" face parte dintr-un ansamblu arhitectural care reprezintă identitatea și moștenirea culturală ale acestui oraș, este un reper al existenței sale milenare, un reper al multietnicității, un reper arhitectonic și o carte de vizită în sine.Înțelegem atât nevoia de dezvoltare și înnoire cât și dorința de câștig din dezvoltare imobiliară dar considerăm că identitatea culturală a municipiului este primordială oricărui interes! Întreaga noastră comunitate cât și municipiul în sine ar avea de câștigat dacă acest imobil ar fi renovat și nu demolat.În acest scop cerem și o poziție a Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură și a Direcției pentru Patrimoniu din Primăria SM.

2.Avem serioase motive să credem că dezvoltatorul nu va respecta nivelul de înălțime înaintat dezbaterii sau va solicita o suplimentare ulterioară (în acest sens indicăm clădirea dezvoltată de același investitor pe str.Corvinilor nr.8). Blocurile construite printre case cu regim de înălțime superior caselor din vecinătate sunt un factor de tulburare a intimității proprietăților învecinate , iar în acest caz vecinii sunt foarte numeroși. Astfel atragem atenția atât dezvoltatorului cât și autorităților ca în cazul în care nu va fi depusă de către dezvoltator a unei declarații notariale pe proprie răspundere prin care dezvoltatorul se angajează ferm ca nu va modifica regimul de înălțime Sp+P+2, vom uza de toate căile legale pentru stoparea acestui proiect.

3.Infrastructura stradală și de utilități în zona în care se dorește realizarea acestui proiect este pur și simplu sufocată în prezent, crearea unei zone de servicii și locuit cu DOUA ETAJE+MANSARDA ar pune o presiune suplimentară asupra acestui aspect.

4.În momentul de față perimetrul propus de către dezvoltator are o zonă verde generoasă(chiar dacă mulți pomi au fost defrișați de la moartea vechiului proprietar), dar în urma realizării proiectului, rezulta și mult mai mult beton decât spațiu verde.

Radulescu Sever și Radulescu Carmen Elvira