

## **Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal**

### **Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :**

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, strada Mileniului nr. 6-8, parcela cu nr. cadastral 180067 cu suprafața de 0,1252 ha., beneficiarii SABĂU ALEXANDRU MIRCEA, SABĂU MIRCEA LUCIAN intenționează realizarea unui

**“ P.U.Z. Zonă de instituții și servicii în mun. Satu Mare, str. Mileniului nr. 6-8, pe parcela cu nr. cad. 180067”**

### **Obiectivele P.U.Z.**

- modificarea zonificării funcționale din zonă de locuit în zonă de instituții și servicii.
- stabilirea condițiilor de amplasare a clădirii cu păstrarea accesului din str. Mileniului.
- stabilirea amprentei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- dotarea tehnico-edilitare este asigurată prin racordarea la rețelele de apă, canalizare, de energie electrică. Încălzirea se va rezolva în sistem local.

Satu Mare  
august 2022

Întocmit  
arh. Varga Ludovic