



# STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN  
MUN. SATU MARE, STR. MILENIULUI NR. 6-8,  
PE PARCELA CU NR. CAD. 180067

## LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 180067
- Limita P.U.Z. S = 0,1252 ha
- Parcelare existenta
- Cladiri existente
- Cladire propusa pentru demolare
- Acces carosabil si pietonal existent pe amplasament
- Zona edificabila
- Extindere P+2 propusa informativ
- I.S.
- C.R.
- ZV
- Ae Retea de apa existenta
- H Hidrant existent
- Ce Retea de canalizare existenta
- Ee Retea de energie electrica existenta
- Ge Retea de gaze naturale existenta

## REGELEMENTARI

	REGLEMENTARI EXISTENTE	REGLEMENTARI SOLICITATE
1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi		0,1252 ha
2 Regimul juridic ,regimul de construire	Intravilan	Intravilan
3 Regimul economic,functiunea zonei	Zona de locuit	Zona de institutii si servicii
4 Inaltimea maxima admisa	-	P+2
5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim	-	1,05
6 Procentul de ocupare a terenului maxim	-	35%
7 Aliniament	Nereglementat	Pe limita de proprietate
8 Retragerea cladirilor fata de aliniament	Nereglementata	Fara retragere
9 Distanta fata de limitele laterale	Nereglementate	Pe limita de proprietate
10 Distanta fata de limita posterioara	Nereglementata	Min. 40,00 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 110/2022	P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN MUN. SATU MARE, STR. MILENIULUI NR. 6-8 PE PARCELA CU NR. CAD. 180067	
			BENEFICIARI: SABAU ALEXANDRU MIRCEA, SABAU MIRCEA LUCIAN	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC	SEMNATURA	T.N.A.	SCARA
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC			1:1000
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			08/2022
			STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE	FAZA S.O.
				A   2