



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de institutii si servicii in  
municipiul Satu Mare, str. Mileniului nr. 6-8  
pe parcela cu nr. cad. 180067

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de locuit	0.1252	100	-	-
2.	Zona de institutii si servicii	-	-	0.0377	30.11
3.	Zona circulatie rutiera	-	-	0.0656	52.40
4.	Zone verzi	-	-	0.0219	17.49
<b>TOTAL TERITORIU P.U.Z.</b>		<b>0.1252</b>	<b>100</b>	<b>0.1252</b>	<b>100</b>

### LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita P.U.Z.
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 180067 S = 0,1252 ha
- Parcelare existenta mentinuta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Cladire propusa pentru demolare
- Acces carosabil si pietonal existent
- Zona edificabila
- I.S. Zona de institutii si servicii
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zone verzi

### INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35%  
C.U.T. maxim = 1.05

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC  
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350  
0745599671, 0361804307 ludovic\_varga@yahoo.com

PR. NR.  
110/2022

P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN  
MUN. SATU MARE, STR. MILENIULUI NR. 6-8  
PE PARCELA CU NR. CAD. 180067

	NUMELE	SEMNETURA	T.N.A.	BENEFICIARI: SABAU ALEXANDRU MIRCEA, SABAU MIRCEA LUCIAN		
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000 12/2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z. A   3
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271			
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC					