



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

MEMORIU NON TEHNIC

ELABORARE P.U.Z. PENTRU REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI MANSARDARE IMOBIL S+P+E IN VEDEREA REALIZARII A 3 UNITATI LOCATIVE SI DEMOLARE ANEXE

MUN. SATU MARE STR. MIRON COSTIN NR. 38

Se propune mansardarea, compartimentarea si refatadizarea unei case de locuit S+P+1 in Mun. Satu Mare –str. Miron Costin nr. 38 Nr. Cad. 154529.

Terenul este in intravilan , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici. In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema. PUZ-ul propus va rezolva indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona mai mare, dand posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor cladiri.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,
arh. Babici Nicolae