

MEMORIU NONTehNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul studiat se află în extravilanul Mun. Satu Mare în partea vestică a localității, într-o zonă de locuit, având categoria de folosință arabil, conform extras CF nr.188752, nr.cad.187447 având suprafața totală de 809 mp, proprietari fiind Moșincat Marian-Vasile și Moșincat Oana-Mădălina.

Accesul pe amplasament se realizează de pe strada Crapului.

Vecinătăți:

- nord – proprietăți private
- sud-est – strada Crapului
- est – proprietăți private
- vest – proprietăți private

În lipsa unor documentații urbanistice valabile din care să rezulte indicatorii urbanistici este necesară reglementarea zonei, astfel se propune elaborarea unei documentații urbanistice zonale care să rezolve această problemă.

Prin prezenta documentație se inițiază procedura de avizare a unui plan urbanistic zonal în vederea introducerii terenului în intravilan și parcelării terenului, pentru realizarea unei zone de locuit.

Zona reglementată va avea următorii indici urbanistici:

POT = 35%

CUT = 1,00

Regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M.

Vecinii sunt:

Strada Crapului

ÎNTOCMIT:

arh. Csomai Erika Izabella

