



LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Zona reglementată
- Limita zonei faza DALI în curs de avizare
- Construcții existente
- Circulații carosabile - drum asfaltat
- Circulații carosabile, piatră spartă
- Zona arabă în interiorul parcelei
- Zonă împădurită
- Limita zona Natura 2000
- Zona verde de protecție DJ 194A
- Limită întravilan
- Așezare

NOTĂ:

În zona situată la sud de perimetrul studiat (identificată prin numărul cadastral 188651), se află în curs de elaborare un proiect (faza DALI) în faza de avizare, realizat de biroul de proiectare SC. Absis 3D Studio SRL.

Obiectivul general al proiectului este modernizarea zonei de agrement Pădurea Noroieni și oferirea unui mediu calitativ superior pentru diverse activități de recreere, culturale și nu în ultimul rând îmbunătățirea imaginii urbei.

Prin urmare, zona și funcțiunile incluse în proiectul elaborat la faza DALI sunt strâns corelate cu prezentul PUZ și, împreună, contribuie la configurarea coerentă și integrată a centrului de agrement propus. În mod similar, parcare propusă în cadrul PUZ-ului este corelată funcțional cu intervențiile prevăzute în faza DALI. Estimările de trafic indică un număr anual de vizitatori cuprins între 30.000 și 50.000 de persoane, ceea ce justifică amenajarea a 140-150 de locuri de parcare. Dintre acestea, un număr de 30-35 locuri vor fi proiectate cu lărgime mărită, destinate familiilor numeroase și persoanelor cu mobilitate redusă, în conformitate cu normativele privind accesibilitatea.

BENEFICIAR MUNICIPIUL SATU MARE PIAȚA 25 OCTOMBRIE, NR. 1, CORP. H JUDEȚUL SATU MARE CUI 640028	
PROIECTANT GENERAL ABSIS 3D STUDIO S.R.L. Str. Republicii, nr. 24/18, Târgu Mureș, Județul Mureș Tel. 0727935334; J24/2015/2012; CUI 64502600	
PROIECTANT - COLABORATOR APLTO S.R.L. Str. Republicii, nr. 24/18, Târgu Mureș, Județul Mureș Tel. 0727935334; J24/2015/2012; CUI 64502600	
ȘEF PROIECT Ing. p.e. urb. SURĂNMI BEĂTA CSILLA	
PROIECTAT arh. urb. GHEORGHIU PETRU ALDANDRIU	
DESENAT Ing. p.e. urb. TĂSLĂVANMARIUS ROBERT Ing. p.e. urb. TĂSLĂVANMARIUS ROBERT	
AMENAJARE PĂDURE URBANĂ NOROIENI MUN. SATU MARE, JUDE. SATU MARE	
SCALA 1:2000 DATA Iulie 2025	PLAN DE SITUAȚIE PREZENTARE FUNCȚIUNI FAZA A. O. A 3