



# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL "SVEDA"  
MUN.SATU MARE-STR. ALEXANDRU ODOBESCU 7

MOBILARE

## LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Teren beneficiar
- Constructii existente

### ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILA

| BILANT TERITORIAL                                  | mp      | %      |
|----------------------------------------------------|---------|--------|
| ZONA LOCUINTE                                      | 1471.75 | 35.00  |
| ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA | 1205.00 | 28.65  |
| ZONA SPATII VERZI                                  | 1528.25 | 36.35  |
| TOTAL                                              | 4205.00 | 100.00 |

POT propus = 35,00%  
CUT propus = 0,7  
Suprafată totala teren = 4205.00 m<sup>2</sup>

S.C. ARHING S.R.L.

SATU MARE  
B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ap. 43  
REG. COM. J30/381/2006  
C.U.I. 18582491

Tel. 0361-809080  
0745654884

e-mail : arhing @ rdsmail.ro

Beneficiar:  
SC SVD BAU SRL

NR. PROIECT  
83/2024

Titlu proiect  
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL "SVEDA"  
MUN.SATU MARE-STR. ALEXANDRU ODOBESCU 7

FAZA:  
PUZ

PLAN DE SITUATIE  
MOBILARE

PLANSĂ NR:  
U3a

| SPECIFICATIE | NUME                | SEMNATURA | SCARA:   |
|--------------|---------------------|-----------|----------|
| SEF PROIECT  | arh. BABICI NICOLAE |           | 1:1000   |
| PROIECTAT    | arh. BABICI NICOLAE |           |          |
| DESENAT      | arh. BABICI NICOLAE |           | MAR.2025 |