



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL "SVEDA"
MUN.SATU MARE-STR. ALEXANDRU ODOBESCU 7

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- - - Teren beneficiar
□ Constructii existente
- ZONIFICARE
- ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII
■ ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
■ ZONA SPATII VERZI
■ ZONA EDIFICABILA

BILANT TERITORIAL	mp	%
ZONA LOCUINTE	1471.75	35.00
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA	1205.00	28.65
ZONA SPATII VERZI	1528.25	36.35
TOTAL	4205.00	100,00

POT propus = 35,00%
CUT propus = 0,7
Suprafață totala teren = 4205.00 m²

S.C. ARHING S.R.L.

SATU MARE
B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ap. 43
REG. COM. J30/381/2006
C.U.I. 18582491

Tel. 0361-809080
0745654884

e-mail : arhing @ rdsmail.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	arh. BABICI NICOLAE		1:1000
PROIECTAT	arh. BABICI NICOLAE		
DESENAT	arh. BABICI NICOLAE		
			MAR.2025

Beneficiar:
SC SVD BAU SRL

NR. PROIECT
83/2024

Titlu proiect
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL "SVEDA"
MUN.SATU MARE-STR. ALEXANDRU ODOBESCU 7

FAZA:
PUZ

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSĂ NR:
U3