

PLAN URBANISTIC ZONAL

• ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE •

- LOTIZARE, STR. ODOREULUI, NR. 47, SATU MARE, JUDET SATU MARE



U3 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINTE UNIFAMILIALE
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE
- TERENURI INTRAVILAN
- ZONA EDIFICABILA
- ZONE VERZI DE ALINIAMENT
- PISTA DE BICICLISTI
- REGIM DE ALINIERE - RETRAGERE MINIM 3 M FATA DE MEJDA STRADALA

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- POT = 30%
- CUT = 1,0
- REGIM DE INALTIME - S/D, P, P+1, P+1+M
- REGIM DE ALINIERE:
 - RETRAGERE MINIM 3 M DE LA MEJDA STRADALA
 - RETRAGERE MINIM 60 CM DE LA LIMITELE LATERALE DE PROPRIETATE
 - RETRAGERE MINIM 3 M DE LA MEJDA POSTERIOARA DE PROPRIETATE

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	INTRAVILAN	5566,0	100	-	-
	TEREN INTRAVILAN	5566,0	100		
2.	INTRAVILAN	mp	%	mp	%
	ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	4109,1	73,82
	CIRCULATII CAROSABILE - PROFIL STRADAL	-	-	1456,9	26,18
	TOTAL	5566,0	100	5566,0	100



2022 © www.kstl.ro

PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. 0743015808 OFFICE@KSTL.RO; WWW.KSTL.RO			BENEFICIAR: BURA VASILE, BURA ANICA, POP AUREL CATALIN		PROIECT NR.: 95/ 2021
SEF PROIECT	NUME Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE - LOTIZARE, STR. ODOREULUI, NR. 47A, SATU MARE, JUDET SATU MARE	FAZA: P.U.Z
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		MARTIE 2023	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR.: U3
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA				

