



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 224 / 2021

**P.U.Z. – LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
ÎN ZONA PESCĂRUȘ ÎN MUNICIPIUL SATU MARE
JUDEȚUL SATU MARE**

FAZA : P.U.Z.

**BENEFICIAR:
EPISCOPIA ROMANO CATOLICA
SATU MARE**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: MAI 2021



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z. – LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE UNIFAMILIALE
ÎN ZONA PESCĂRUȘ ÎN MUNICIPIUL SATU MARE
JUDEȚUL SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat in intravilanului municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 18909 mp, beneficiarul lucrarii Episcopia Romano Catolica din Satu Mare, intentioneaza realizarea investitiei:

***P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
ÎN ZONA PESCĂRUȘ ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE***

Vecinitati :

- Nord – drumul Odoreului
- Est – strada Onisifor Ghibu
- Sud – proprietati private
- Vest – proprietate privata si str. Fabricii

Terenul este proprietate privata si este inregistrata in C.F. Nr.: 164614 cu nr. cad. 164614 avand o suprafata de 18 909 mp din acte, se afla in intravilanul localitatii Satu Mare.

In prezent terenul este liber de constructii si se prezinta ca un teren imprejmuit neutilizat, cu categoria de folosinta neproductiv.

Prin prezenta documentatie se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ si lotizare in vederea construirii de locuinte unifamiliale.

Accesul auto si pietonal va fi asigurat din drumul Odoreului si din strada nou propusa.

Indici urbanistici propusi:

P.O.T.= 35,00%;

C.U.T.= 1,05

Regim de inaltime propus de la (S/D) Parter pana la (S/D) Parter + 1 Etaj.

Utilități

Se vor rezolva prin racord la rețelele existente în zonă și în sistem local.

SATU MARE
Mai 2021

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras