



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: sugestii PUZ cartier case Odoreului Episcopia Romano-Catolica

1 mesaj

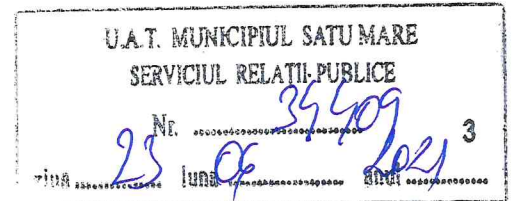
Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

23 iunie 2021, 08:04

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Cosma** <scosma@primariasm.ro>
Date: mar., 22 iun. 2021 la 21:13
Subject: sugestii PUZ cartier case Odoreului Episcopia Romano-Catolica
To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>



Buna ziua.

- 1-Episcopia romano-catolica are un fond de investitii imobiliare sau se ocupa direct si de afaceri?
- 2-Nu va fi o problema ca acolo ca si langa pod unde a inceput constructia cartierului de blocuri,a fost un lac si e teren mai instabil? Sunt alte terenuri libere si in centru sau cu fabrici ce stau goale ce pot fi demolate.
- 3-Zona intre pasarela peste lacul Pescarus si drum Odoreu unde a fost lacul cel mai intins,in a cui proprietate e? Cred ca macar acolo s-ar putea crea din nou un lac iar restaurantul Pescarus care e in proiect de modernizare, ar putea sa il preia el si sa faca o zona de agrement cu barcute,hidrobiciclete, aquascutere,etc.iar iarna pentru patinaj.Sau episcopia ar putea face acest lucru pentru a crea o zona frumoasa de locuit acolo langa blocuri.
- 4-Observ ca si langa lacul Cubic are terenuri,acolo acum 11 ani cand a aparut criza economica un investitor a dorit sa realizeze un lac pe a carui margini sa construiasca vile.A fost speriat de criza dar acum ar putea investi din nou.Jumate din lacul Cubic ramane parasit pentru ca parcul care se face acum e doar pe jumate.Episcopia ar putea face impreuna acea investitie cu acel investitor.
- 5-Fiind vorba de o investitie a unei biserici crestine,cred ca ar putea face si o donatie printr-o casa catre Caritas sau care DAS,serviciul social al primariei care sa o foloseasca in scopuri caritabile.Sau macar 1 apartament din noile blocuri de la fostul lac Pescarus.O alta donatie care ar putea sa o faca si care ar fi si in interesul clientilor,ar fi constructia unei scari de uracre/coborare pe/de pe podul peste drum Botiz,pe trotuarul de langa Petrom.Acest pod nu e folosit de pietoni tocmai din lipsa acestei scari, ei fiind nevoiti sa circule printre sinele de cale ferata.
- 6-Ar fi necesare si terenuri de sport in cartier sau undeva aproape.De exemplu s-ar putea prelua fosta baza sportiva Unio si totodata moderniza.Cu sprijinul primariei s-ar putea organiza competitii nationale de tenis de camp.Sau/si in locul unde a fost groapa de gunoi,unde o firma doreste sa faca si camp de panouri fotovoltaice.E mare nevoie de sport si sanatate.
- 7-Cand se preconizeaza ca incepe investitia si cam la ce suma se ridica?
- 8-Primariei ii sugerez ca in zona sa asfalteze macar o bretea care sa legea drum Odoreu de b-dul H.Coanda,prin noul cartier cu strazi Bercu Rosu si apoi paralel si pe langa Somes.Cel mai probabil ar trebui de pe strada Caramidarilor spre sud pana la dig.Ar putea iesi la strand si noul pod peste Somes.Astfel s-ar prelua mult din traficul de pe Coanda, Botizului si Odoreului.Acest drum ar putea continua pe sub calea ferata cu un mic tunel,apoi pe drumul de pamant Transilvania si in b-dul Transilvania.Pe tot acest traseu exista deja un drum doar ca e de pamant

6/23/2021

E-mail Primaria Satu Mare - Fwd: sugestii PUZ cartier case Odoreului Episcopia Romano-Catolica

si care necesita largire.CFR e de acord cu tunel pe sub calea ferata care acolo
la strand e la o inaltime buna.Nu ar fi rea idee si largirea la 4 benzi a
drum Odoreu,peu ce face legatura cu Baia Mare pe drumul national
de la Odoreu.Aceste proiecte trebuie incepute de pe acum ca peste cativa
ani sa fie realizate.

Multumesc.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

Cu stima,
Alexandru Cosma

www.primariaasm.ro
SITE
GLS
www.primariaasm.ro
GLS
SITE
www.primariaasm.ro