LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN LIBER INTRAVILAN - CIRCULATII SI SPATII NEAMENAJATE
- INSTITUTII SERVICII EXISTENTE
- ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
- ZONA DESTINATA PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE, CU REGIM DE INALTIME P - P+1E
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- INSTITUTII SERVICII PROPUSE
- LOCUINTE COLECTIVE CU SI FARA SPATII LIBERE PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE

DRUMURI:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA IN ZONA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN ZONA
- PARCARI PAVATE
- PARCARI PROPUSE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus :zona rezidentiala = 25,00%
zona institutii si servicii = 50,00%
C.U.T.propus: zona rezidentiala = 1,50
zona institutii si servicii = 1,00

Regim de inaltime propus
zona rezidentiala : P - P+5
zona institutii si servicii : P - P inalt - P+1

www.primariasm.ro
GIS
SIT

S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. Str.C. Coposu nr. 2, et. 7, ap. 58/B, Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				beneficiar : S.C. ZWEIBAU S.R.L.	nr. proiect : 179/2022
	NUME	SEMNĂTURA		titlu proiect : P.U.Z. - INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI ZONA DE LOCUIT ÎN ZONA STR. ODOREULUI, NR CAD. 164848, MUNICIPIUL SATU MARE	faza : PUZ
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ VIOLETA		scara : 1:1500		
PROIECTAT	arh. IUORAȘ VIOLETA				
DESENAT	arh. SEVERIN VLAD		data : ian 2024	denumire planșă: Mobilare Propusa	nr. planșă : U 03