



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA EDIFICABILA PROPU SA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN LIBER INTRAVILAN - CIRCULATII SI SPATII NEAMENAJATE
- INSTITUTII SERVICII EXISTENTE
- ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
- ZONA DESTINATA PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE, CU REGIM DE INALTIME P - P+1E
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ▲ ACCES
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- INSTITUTII SERVICII PROPU SE
- LOCUINTE COLECTIVE CU SI FARA SPATII LIBERE PROPU SE
- SPATII VERZI PROPU SE

DRUMURI:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA IN ZONA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN ZONA
- PARCARI PAVATE
- PARCARI PROPU SE

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T. propus: zona rezidentiala = 20,00%
 zona institutii si servicii = 50,00%
 C.U.T. propus: zona rezidentiala = 1,50
 zona institutii si servicii = 1,00

Regim de inaltime propus
 zona rezidentiala : P - P+5+1R
 zona institutii si servicii : P - P inalt -

	S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. Str.C. Coposu nr.2, et. 7, ap. 58/B, Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar:	S.C. ZWEIBAU S.R.L.	nr. proiect:	179/2022
	SEF PROIECT	arh. IUORAȘ VIOLETA	scara:	titlu proiect: P.U.Z. - INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI ZONA DE LOCUIT ÎN ZONA STR. ODOREULUI, NR CAD. 164848, MUNICIPIUL SATU MARE		faza:
PROIECTAT	arh. IUORAȘ VIOLETA	1:1500	denumire planșă:			nr. planșă:
DESENAT	arh. SEVERIN VLAD	data:	Mobilare Propusa			
		iul. 2022				