

**Catre:** Primaria Municipiului Satu Mare Serviciul de Urbanism si Dezvoltare Urbana  
**Referinta:** adresa nr 12422/23.02.2024

Referitor la adresa nr. 12422/23.02.2024, emisa de Primaria Municipiului Satu Mare, Serviciul de Urbanism si Dezvoltare Urbana, in legatura cu solicitarea punctului de vedere in calitate de vecin al imobilului situat in zona de studiu aferent proiectului Construire Institutii si Servicii si zona de locuit, N.C 164848 – Construire Ansamblu de locuinte colective,, suntem de acord cu investia supusa analizei, cu respectarea urmatoarelor conditii:

- Daca proiectul prevede o extindere a drumului, prin crearea unei benzi de decelerare/drum collector, acesta sa nu afecteze distantele normate ale benzinariei existente, conform normativ NP004/2003, pentru proiectarea, executarea si exploatarea statiilor de distributie carburanti la autovehicule.
- Functie de incadrarea ansamblului de locuinte, la categoria cladiri inalte si foarte inalte, cladiri cu afluenta de public, cazare, cultura, turism, invatamant, proiectantul general al proiectului supus autorizarii, sa se asigure de respectarea distantelor normate, conform NP004/2003, fara a aduce neconformitati statiei de distributie carburanti MOL.

Pentru verificarea/respectarea conditionarilor mai sus enumerate, la solicitarea investitorului, Mol Romania poate pune la dispozitie ridicarea topografica a statiei de distributie carburanti Mol, in format dwg/pdf.

Cu stima,

**MOL România Petroleum Products S.R.L.**





Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

## Fwd: Sugestii PUZ blocuri fostul lac Pescarus Odoreului 164848

1 mesaj

**Consultare Publica** <consultarepublica@primariasm.ro>  
Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

20 martie 2024 la 08:03

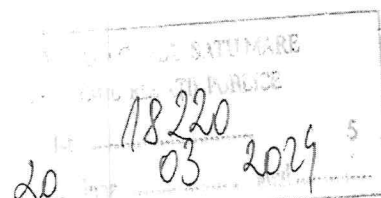
----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru** <[redacted]@ihoo.com>  
Date: mar., 19 mar. 2024 la 21:48  
Subject: Sugestii PUZ blocuri fostul lac Pescarus Odoreului 164848  
To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Catre,  
Primaria Satu Mare si Investitorul Privat

Rog si primaria sa dea raspuns la punctele adresate acesteia:

- 1-Primaria nu ofera raspuns in cadrul acestor dezbateri desi ar fi interesant de observat si parerea acesteia.Daca satmarenii nu doresc ca un loc sa primeasca destinatia solicitata de investitor, primaria nu poate sa intervina cu o parere avizata?
- 2-Acel loc e tocmai bun pentru sala polivalenta atat de asteptata de satmarenii de zeci de ani.Cred ca ar fi suficient a se achizitiona doar o treime din terenul aflat in discutie de catre primarie, pentru a realiza acest obiectiv major.
- 3-Sau alta destinatie care ar putea avea, ar fi de teren de golf, sau parc cu un lac mai mic.Primaria face politica publica in urbanism si trebuie sa se vada si sa se simta acest lucru.Nu mai avem nici lacul acesta, iar in centru stau terenuri libere langa poduri si foste fabrici cu hale goale.De exemplu, langa podul Decebal e o groapa mare unde ar intra 1-2 blocuri de minim 20 de etaje, acolo nici nu e spatiu verde.In alte orase ar fi o mare bataie pe asa loc in centru. Clar in centru se potrivesc blocuri si in rest case.Proprietarul poate vinde terenul in dezbateri primariei iar cu acei bani sa cumpere locul cu groapa mare de langa podul Decebal.
- 4-In zona unde e pasajul rutier, impreuna cu primaria s-ar impune montarea de panouri anti-zgomot.Pe cealalta parte sunt deja blocuri apropiate si sigur se creaza un discomfort.
- 5-Acolo s-ar potrivi si un hypermarket, in zona de nord neexistand asa obiectiv.Chiar daca propunerile cuprind altceva, totusi se poate modifica putin planul.
- 6-Vegetatia de pe marginea Odoreului nu ar trebui taiata chiar daca nu e in registrul spatiilor verzi.Daca se taie va urati mult zona, plus ca stana foarte prost pe tara la metrul de spatiu verde pe locuitor.Daca totusi se va taia, ar trebui plantati arbori in locul fiecarui copac taiat dar in Satu Mare se acomodeaza bine si brazii.
- 7-In semn de respect fata de Lacul Pescarus, undeva pe parcela s-ar impune amenajarea unui lac mic macar de 1 hectar.



3/20/24, 8:42 AM

E-mail Primaria Satu Mare - Fwd: Sugestii PUZ blocuri fostul lac Pescarus Odoreului 164848

8-Blocurile ar putea avea garaje la parter sau la subsol, pentru a permite mai mult spatiu verde intre blocuri.

9-Care sunt motivele pentru care firma a preluat terenul de la Episcopia Catolica si de exemplu, nu a cumparat teren in centru langa poduri, sau pe locul fostelor fabrici Mobipan si Textila Ardeleana? Nu ar fi mai atractive apartamentele in centrul municipiului nostru?

10-Multinationalele cand vin in oras fac si unele donatii catre satmareni. Mi s-ar parea potrivit ca si episcopia catolica sa faca o donatie cu aceasta investitie, prin realizarea unei scari cu pasajul rutier peste drum Botiz, langa benzinarie Petrom. Nu mi se pare mult cam 100 mii euro. Plus ca episcopia are multe terenuri si cladiri restituite de la municipiu.

11-In dezbaterile precedente mi-ati dat multe raspunsuri cu nu e in competenta subscrisei, dar asa cum realizati blocuri pe acel amplasament puteti realiza si pe altul, puteti realiza si un parc IT privat cu alte firme din tara daca tot sunt atat de profitabile, puteti cumpara strandul inchis de ani daca aveti si complexul Aquastar, etc.

12-Blocurile de peste pasajul rutier sunt aspectuoase insa tot timpul se poate mai bine, sper ca acestea noi sa fie si mai estetice. S-ar putea copia blocuri reusite din tara si din lume.

13-De pe blocul cu 5 etaje, de langa cladirea cu 1 etaj, s-ar putea realiza o tiroliana de pe acoperisul blocului pe acoperisul cladirii. Ar fi o atractie atat pentru copiii cartierului nou realizat dar si pentru toti copiii satmareni.

14-Pentru a mai atenua din monotonia, in coltul estic al terenului unde e prevazut spatiu verde s-ar putea realiza un mic deal cum mai exista in cartierele orasului. Pe acest deal s-ar putea monta o pista de schi din material plastic si astfel s-ar putea schia tot timpul anului. Iar langa un mic lac daca tot a fost candva unul mare. Nu stiu sa mai fie undeva in tara asa pista iar realizarea ei ar aduce faima cartierului si orasului.

15-Grupurile gospodaresti ar putea fi construite in forma de 6 pentru a ascunde containerele si sa fie imprejmuite de garduri vii.

16-Exista multe proiecte de cartiere de blocuri in oras care nu s-au mai realizat, credeti ca exista cerere? De ce nu se realizeaza case pe acel amplasament, cu blocurile erau comunistii. Cred ca un sfert din casele si apartamentele din oras sunt nelocuite, nu ar fi mai oportun sa se achizitioneze, modernizeze si apoi revanda acelea?

17-In memoria zonei si a lacului, cartierul l-ati denumit "Pescarus" ?

18-In rest raman sugestiile de data trecuta, mai ales cele la care spuneati ca veti analiza.

Cu stima,

Alexandru Cosma