

PLAN URBANISTIC ZONAL

INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI ZONA DE LOCUIT
ÎN ZONA STR. ODOREULUI,
NR CAD. 164848, MUNICIPIUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

● LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUȘA A FI REGLEMENTATA
- — — — — LIMITA PARCELE EXISTENTE

● ZONIFICARE:

- TEREN LIBER INTRAVILAN - CIRCULAȚII ȘI SPAȚII NEAMENAJATE
- INSTITUȚII SERVICII - EXISTENT
- ZONA DE LOCUIT - EXISTENT
- ZONA DESTINATĂ PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI SPORTIVE - EXISTENT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONA
- CONSTRUCȚII ÎN CURS DE EXECUȚIE
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- INSTITUȚII SERVICII - PROPUȘ
- ZONA DE LOCUIT - PROPUȘ CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE DE SERVICII
- ZONA EDIFICABILĂ
- ↑ ACCESE PROPUȘE

● DRUMURI:

- CIRCULAȚIE RUTIERĂ EXISTENTĂ ÎN ZONA
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ EXISTENTĂ ÎN ZONA
- PARCARI PAVATE

● INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. propus : zona rezidențială = 25,00%
zona instituțiilor și servicii = 50,00%
C.U.T. propus: zona rezidențială = 1,50
zona instituțiilor și servicii = 1,00

Regim de înălțime propus
zona rezidențială : (S/D) P - (S/D) P+5E
zona instituțiilor și servicii : (S/D) P - P înalt -(S/D) P+1E

● BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFA
TEREN STUDIAT	39 966	100 %	39 966	100 %
Teren neproductiv	39 966	100%	-	-
Lm- zona de locuit	-	-	30 006	75 %
zona constructibila	-	-	7 502	25 %
amenajari exterioare	-	-	14 764	49 %
spatii verzi	-	-	7 740	26 %
IS - institutii servicii	-	-	9 960	25 %
zona constructibila	-	-	4 980	50 %
amenajari exterioare	-	-	4 482	45 %
spatii verzi min.	-	-	498	5 %
TOTAL SUPRAFATA	39 966	100%	39 966	100 %

S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhadinamic.ro			S.C. ZWEIBAU S.R.L. SATU MARE		nr. proiect : 179 / 2022
NUME	SEMNATURA	scara:	scara:	nr. proiect :	
SEF PROIECT	arh. IULIORA VIOLETA	1/1500	1/1500	titlu proiect :	P.U.Z.
PROIECTANT	arh. IULIORA VIOLETA	data:	data:	nr. planșă :	
DEȘINAT	FORIZS TUNDE	ian. 2024	ian. 2024	nr. planșă :	U 02
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		

