



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 224a / 2021

**P.U.Z. – LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE
INDIVIDUALE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII
ÎN ZONA PESCĂRUȘ
MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE**

Faza C.U.

Beneficiar:

EPISCOPIA ROMANO CATOLICA

SATU MARE



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidynamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: octombrie 2021



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z. – LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI
INSTITUȚII ȘI SERVICII
ÎN ZONA PESCĂRUȘ
MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat in intravilanului municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 18909 mp, beneficiarul lucrarii Episcopia Romano Catolica din Satu Mare, intentioneaza realizarea investitiei:

P.U.Z. – LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONA PESCĂRUȘ, MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE

Vecinatati :

- Nord – drumul Odoreului
- Est – strada Onisifor Ghibu
- Sud – proprietati private
- Vest – proprietate privata si str. Fabricii

Terenul este proprietate privata si este inregistrata in C.F. Nr.: 164614 cu nr. cad. 164614 avand o suprafata de 18 909 mp din acte, se afla in intravilanul localitatii Satu Mare.

In prezent terenul este liber de constructii și se prezintă ca un teren împrejmuit neutilizat, cu categoria de folosinta neproductiv.

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ și lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale si constructii destinate pentru institutii si servicii.

Accesul auto si pietonal va fi asigurat din drumul Odoreului si din strada nou propusa.

Indici urbanistici propusi:

P.O.T.= 35,00%;

C.U.T.= 1,05

Regim de inaltime propus de la (s/D) Parter pana la (s/D) Parter + 1 Etaj.

Utilități

Se vor rezolva prin racord la rețelele existente în zonă și în sistem local.

SATU MARE
Octombrie 2021

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras