



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

ELABORARE P.U.Z. –
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE
INDIVIDUALĂ
în mun. Satu Mare, strada Odoreului
judetul Satu Mare

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul pe care se dorește amplasarea investiției, se află în proprietatea privata a beneficiarilor si este situat în extravilanul municipiului Satu Mare, județul Satu Mare. Acesta se identifica prin extras de cartea funciara nr. 183176 cu numar cadastral 183176, având o suprafață de 7 100 metri patrati si prin extras de cartea funciara nr. 156302 cu nr. top. 542/2, 543/9, 543/8, având o suprafață de 22 400 metri patrati. Amplasamentul studiat este liber de construcții.

Terenul studiat este situat în partea de est a municipiului Satu Mare, între strazile Odoreului si Macului, conform planului de încadrare anexat și are o suprafață totală de 29 500 m², cu categoria de folosință teren arabil extravilan.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

ELABORARE P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALĂ în mun. Satu Mare, strada Odoreului, judetul Satu Mare

Prin prezenta documentație se propune introducerea suprafeței de 29 500 mp în intravilanul localitatii, reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ și lotizare în vederea construirii de locuințe individuale si asigurarea acceselor la parcelele noi propuse prin realizare un drum de acces nou. Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeaza constructii destinate locuirii (unifamiliale cu regimul de inaltime P, P+M, P+1, P+1+M).

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,05

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafeței maxime construibile din cadrul fiecărei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile;- accesul principal pe teren se va face din strada Odoreului si se propune amenajarea unui nou profil stradal care va asigura legatura la circulatiile carosabile din zona
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

SATU MARE
Sept. 2021

INTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras