



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

**Proiect nr. 229 / 2021**

**Plan urbanistic zonal  
ZONA DE LOCUIT -  
VILA P+1E CU 4 APARTAMENTE  
IN SATU MARE, STRADA OLTULUI NR. 6,  
JUDETUL SATU MARE**

**Faza P.U.Z.**

**Beneficiar:  
S.C. SPIMHOOD 11 S.R.L.**



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

Plan urbanistic zonal  
ZONA DE LOCUIT -  
VILA P+1E CU 4 APARTAMENTE  
IN SATU MARE, STRADA OLTULUI NR. 6,  
JUDETUL SATU MARE

**LISTA DE SEMNĂTURI**

- **ŞEF PROIECT** arh.urb. Violeta Iuoraş  
-----
- **PROIECTANT** arh.urb. Violeta Iuoraş  
-----
- **DESENAT** Forizs Tunde  
-----

Satu Mare, aprilie 2021 \_\_\_\_\_



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

Plan urbanistic zonal  
ZONA DE LOCUIT -  
VILA P+1E CU 4 APARTAMENTE  
IN SATU MARE, STRADA OLTULUI NR. 6,  
JUDETUL SATU MARE

**BORDEROU**

**A. Piese scrise**

- Lista de semnături
- Memoriu tehnic

**Piese desenate**

- A.01. – Plan de incadrare in zona
- A.02. - Plan de situație

scara -//-  
scara 1: 1000

**Anexa**

- Extras de carte funciara
- Schita cadastrala

Satu Mare,  
Aprilie 2021

**ŞEF PROIECT,  
arh.urb. luoraş Violeta**



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

Plan urbanistic zonal  
ZONA DE LOCUIT -  
VILA P+1E CU 4 APARTAMENTE  
IN SATU MARE, STRADA OLTULUI NR. 6,  
JUDETUL SATU MARE

## **MEMORIU NONTEHNIC** **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

### **Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Oltului nr. 6, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarului SC SPIMHOOD 11 SRL.

Parcela este inregistrata in Extrasul de C.f.nr. 150298 cu nr cad. 150298, are o suprafata de 409 mp si este imprejmuit. Pe amplasamentul studiat se afla o casa de locuit P, ce se propune a fi demolata.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea demolarii / construirii locuinte pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Oltului nr. 6. Accesul pe parcela studiata se face din strada Oltului si dinspre curtea interioara existenta pe partea nordica a terenului studiat. ( dinspre strada Vlad Tepes ).

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

### ***Plan Urbanistic Zonal - VILA P+1E CU 4 APARTAMENTE IN SATU MARE, STRADA OLTULUI NR. 6, JUDETUL SATU MARE***

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de locuit. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,05

Regim de inaltime propus: de la (s/D) P pana la (s/D) P+1E

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiata;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiata se va face din strada Oltului si din circulatie / parcare publica ce se afla pe partea nordica a terenului studiat ( dinspre str. Vlad Tepes );
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor;
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.;

- Vecinitati :
- la nord – spatiu public - circulatii
  - la vest - teren privat, curti constructii
  - la sud - drum de acces – strada Oltului
  - la est - alee pietonala – spatiu public

**SATU MARE**  
Aprilie 2021

**ÎNTOCMIT**  
**arh. Violeta Iuoras**