

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUIT- VILA P+1E CU 4 APARTAMENTE
IN MUN. SATU MARE, STRADA OLTULUI NR. 6,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE : CASE UNIFAMILIALE / LOCUINTE COLECTIVE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA
 - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUSA P - P+1
 - CIRCULATIE RUTIERA / PIETONALA PROPUSA
 - SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE / TEREN DE JOACA
 - ACCES EXISTENT / PROPUS
 - PUNCT GOSPODARESC CU 5 FRACTII
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
 - CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
 - SPATII VERZI DE PROTECTII EXISTENTE
- INDICI URBANISTICI PROPUSE:**
- P.O.T.propus = 35,00 %
 - C.U.T.propus = 1,05
- BILANT TERITORIAL PROPOS:**

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	409	100 %	409	100 %
Curti constructii	409	100%	-	-
Lm - zona de locuit, din care :	-	-	409	100%
zona constructibila	88	21,52%	143	35%
amenajari exterioare: parcare, circulatii	18	4,40%	123	30%
spatii verzi	303	74,08%	143	35%
TOTAL SUPRAFATA	409	100%	409	100%

sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar : S.C. SPIMHOOD 11 S.R.L. SATU MARE
nr. proiect : 229 / 2021

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/500	P.U.Z. - ZONA DE LOCUIT- VILA P+1E CU 4 APARTAMENTE IN MUN. SATU MARE, STRADA OLTULUI NR. 6, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE		data : sept. 2021	plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	nr. plansa : U 04

