



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 241/2021

**Plan urbanistic zonal
ZONA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE,
STRADA PANAIT CERNA NR. CAD. 169355,
JUDETUL SATU MARE**

Beneficiari:

CHITAȘ CĂTĂLIN-VASILE și CHITAȘ ROXANA-MARIA



s.c. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE,
STRADA PANAIT CERNA NR. CAD. 169355,
JUDETUL SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoras

Satu Mare, august 2021



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
 str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
 tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.
 ZONA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE,
 STRADA PANAIT CERNA NR. CAD. 169355,
 JUDETUL SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC

(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in extravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Panait Cerna f.n., judetul Satu Mare, si este proprietate privata a persoanelor fizice Chitaş Cătălin-Vasile Şi Chitaş Roxana-Maria.

Parcela este inregistrata in Extrasul de C.f.nr. 169355 cu nr cad. 169355, are o suprafata de 2 100 mp si este neimprejmuit. Amplasamentul studiat este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea construirii unei locuinte pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Panait Cerna f.n..

Prin prezenta documentatie beneficiarii solicita elaborarea unui PUZ pentru amplasarea unei constructii cu un regim de inaltime P + 1E cu functiunea de casa de locuit. Este necesar a fi elaborat un plan urbanistic zonal datorita inexistentei PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE.

Accesul pe parcela studiata se face din strada Panait Cerna, propus pentru modernizare.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal - Zona De Locuit In Mun. Satu Mare, Strada Panait Cerna Nr. Cad. 169355, Judetul Satu Mare

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze unei locuinte unifamiliale cu regim maxim de inaltime (S/D) P+1E.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 0,90

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiata;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiata se va face din strada Panait Cerna (– propus pentru modernizare)
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati : - la nord - teren privat, teren arabil
 - la vest - teren privat, teren arabil
 - la sud - teren privat, teren arabil
 - la est - strada Panait Cerna, nefinalizat

SATU MARE
 august 2021

ÎNTOCMIT
 arh. Violeta Iuoras