

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIT  
ÎN MUN. SATU MARE, STR. PANAIT CERNA,  
NR.CAD.169355, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ

## LEGENDA:

### LIMITE:

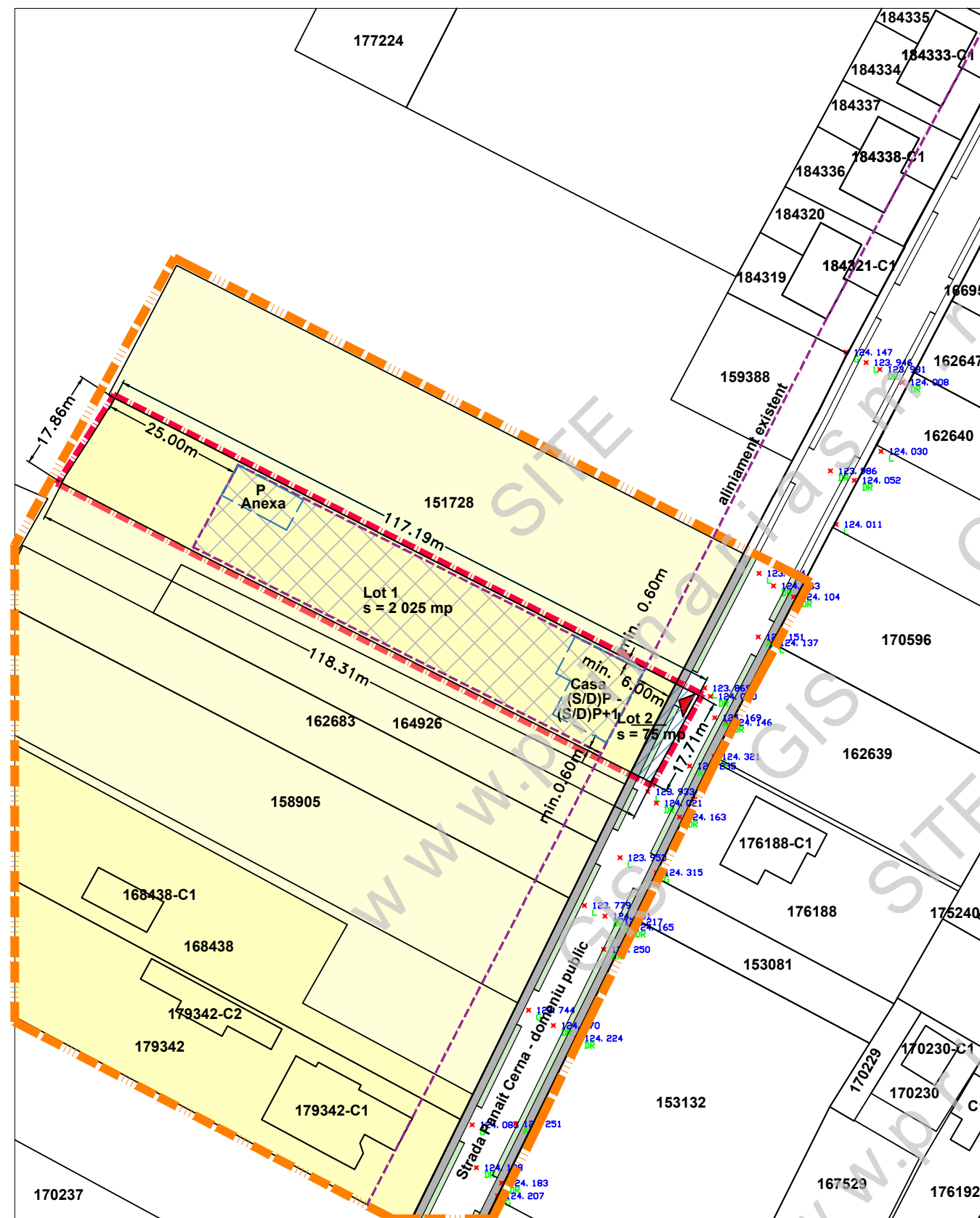
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN / EXTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PROPUȘ
- ALINIAMENT / RETRAGERI
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D)P - (S/D)P+1
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUȘA

### BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>				
<b>TEREN STUDIAT</b>	2 100	100 %	2 100	100 %
Teren arabil	2 100	100%	-	-
<b>Lm - zona de locuit din care :</b>	-	-	2 025	96,43%
<i>zona constructibila max.</i>	-	-	709	35%
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i>	-	-	607	30%
<i>spatii verzi</i>	-	-	709	35%
<b>Cr - circulatie publica</b>	-	-	75	3,57%
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	2 100	100%	2 100	100%



### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA PROPUȘA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUȘA
- SPATII VERZI PROPUȘE

### INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T.propus = 35,00%
- C.U.T.propus = 0,90



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :

**CHITAȘ CĂTĂLIN-VSILE și  
CHITAȘ ROXANA-MARIA**

nr. proiect :

241 / 2021

SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
arh.IUORAS VIOLETA			1/1000	P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT ÎN MUN. SATU MARE, STR. PANAIT CERNA, NR.CAD.169355, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
arh.IUORAS VIOLETA			data :	plansa :	nr. planșa :
FORIZS TUNDE			sept. 2021	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUȘ</b>	<b>U-02</b>