

-PLAN URBANISTIC ZONAL-
ELABORARE SI APROBARE PUZ
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
U.03. REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

LEGENDA :

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate reglementata beneficiar
- Limita zonei edificabile, construibile
- Cladiri existente

Zonificare

- LM Zonă de locuințe individuale, locuinte colective
- UI Zonă unități industriale, depozite
- SP Zona spații verzi protecție, sport
- Cp Trotuare pietonale
- CC Zona alei rutiere, parări
- Acces propus

Zone de protecție LEA 110KV

- Interdicție de construire

Indici Urbanistici

- POT max. propus: 35,00%
- CUT max. propus: 1.4
- Steren = 2320,00 mp
- Regim de inaltime: P+1
- H_{max} la coama= +12,00 m
- Numar unitati locative: 20
- Numar locuri de parcare:35



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA		
PROIECT S.A. ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869 SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE STR. DECEBAL NR. 23 TEL: 714581, 714582; FAX: 714853			BENEFICIARI: NOVALAKE GLOBAL S.R.L. MATES CLAUDIU FLAVIU MATES ANCA MIHAELA		NR. PROIECT 02-7703 00-2024	
			TITLU: ELABORARE SI APROBARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE			
SPECIFICATII	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:1000 2025	ADRESA: jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Panait Cerna, Nr. CAD. 177208, 177207, 189836, 189706		FAZA: P.U.Z.
DIRECTOR	arh. GUNTNER T.			Reglementari Urbanistice		PLANS NR: U.03.
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.					
INTOCMIT	arh. DEAC-KAISER S.					
DESENAT	arh. DEAC-KAISER S.					