ARCHICAD EDUCATION VERSION

-PLAN URBANISTIC ZONAL-
ELABORARE SI APROBARE PUZ
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
U.4. MOBILARE URBANA

LEGENDA :

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar
- Limita zonei edificabile
- Cladiri existente
- Cladiri propuse

Zonificare

- LM Zonă de locuințe
- UI Zonă unități industriale, depozite
- SP Zona spații verzi protecție, sport
- LJ Loc de Joaca
- Cp Trotuare pietonale
- CC Zona alei rutiere, parcări
- Hc Ape, canale
- PG Punct gospodăresc

Zone de protectie LEA 110KV

- Interdictie de construire

Indici Urbanistici

POT max. propus: 35,00%
CUT max. propus: 1.4
S_{teren} = 2320,00 mp
Regim de inaltime: P+1
H_{max} la coama= +12,00 m
Numar unitati locative: 20
Numar locuri de parcare:35

BILANT TERITORIAL :

Teritoriu aferent PUZ	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Suprafață construibilă	-	-	812,00	35,00
Suprafete alei, cai de acces	-	-	758,00	32,68
Suprafete zone verzi	2320,00	100	696,00	30,00
Suprafete locuri de joaca	-	-	54,00	2,32
Total teren nr. cad. 177208, 177207,18983, 189706	2320,00	100	2320,00	100

www.primaria.sm.ro GIS SIRUTA

SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23
TEL: 714581, 714582; FAX: 714853
ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869

SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA:
DIRECTOR	arh. GUNTHNER T.		1:1000
SEF PROIECT	arh. GUNTHNER T.		
INTOCMIT	arh. DEAC-KAISER S.		
DESENAT	arh. DEAC-KAISER S.		2025

BENEFICIARI: NOVALAKE GLOBAL S.R.L.
MATES CLAUDIU FLAVIU
MATES ANCA MIHAELA

TITLU: ELABORARE ȘI APROBARE PUZ
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE

ADRESA: jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Panait Cerna,
Nr. CAD. 177208, 177207, 189836, 189706

Mobilare Urbana - Propunere

NR. PROIECT 02-7703 00-2024
FAZA: P.U.Z.
PLANSA NR: U.04.