

-PLAN URBANISTIC ZONAL-
ELABORARE SI APROBARE PUZ
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
U.4. MOBILARE URBANA

LEGENDA :

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar
- Limita zonei edificabile
- Cladiri existente
- Cladiri propuse

Zonificare

- Zonă de locuințe
- Zonă unități industriale, depozite
- Zona spații verzi protecție, sport
- Loc de Joaca
- Trotuare pietonale
- Zona alei rutiere, parcuri
- Ape, canale
- Punct gospodăresc

Zone de protecție LEA 110KV

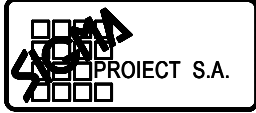
- Interdicție de construire

BILANT TERITORIAL :

Teritoriu aferent PUZ	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață construibilă	-	-	812,00	35,00
Suprafete alei, cai de acces	-	-	758,00	32,68
Suprafete zone verzi	2320,00	100	696,00	30,00
Suprafete locuri de joaca	-	-	54,00	2,32
Total teren nr. cad. 177208, 177207,18983, 189706	2320,00	100	2320,00	100

Indici Urbanistici

POT max. propus: 35,00%
CUT max. propus: 1.4
Steren = 2320,00 mp
Regim de inaltime: P+1
H_{max} la coama= +12,00 m
Numar unitati locative: 20
Numar locuri de parcare:35

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA
 SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE STR. DECEBAL NR. 23 TEL: 714581, 714582; FAX: 714853 ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869			BENEFICIARI:	NOVALAKE GLOBAL S.R.L. MATES CLAUDIU FLAVIU MATES ANCA MIHAELA
DIRECTOR			TITLU:	ELABORARE SI APROBARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
SEF PROIECT			ADRESA:	jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Panait Cerna, Nr. CAD. 177208, 177207, 189836, 189706
INTOCMIT			Mobulare Urbana - Propunere	
DESENAT			Nr. CAD. 177208, 177207, 189836, 189706	
SCARA:			1:1000	
2025				
			FAZA:	
			P.U.Z.	
			PLANSĂ NR:	
			U.04.	
			NR. PROIECT	
			02-7703	
			00-2024	