

MEMORIU NONTTEHNIC

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-REAMENAJARE CASA DE LOCUIT SI DEMOLARE PARTIALA

Date de recunoaștere a documentației :

DENUMIRE : ZONA DE LOCUIT – ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
MUN. SATU MARE , STR. PARIS NR.1 NR. CAD 180557

BENEFICIAR : ILIESCU PINTEA AURELIAN SI ILIESCU PINTEA ADRIANA

PROIECTANT : S.C. AMBIENT GROUP S.R.L. Satu Mare

DATA ELABORARII : 2021 APRILIE

Terenul are o suprafață de de 402.00mp . Forma terenului este dreptunghiulara cu front la str. Paris, este situat in intravilanul mun. Satu Mare .Imobil cu functiunea de curti constructii este identificat prin CF.180557 este în proprietatea beneficiarilor .Doleanța beneficiarului este de a reamenaja constructia existenta si efectua demolare partiala .

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea functionala a parcelei si stabilirea /mentinerea aliniamentului fata de limita de proprietate de la strada , procent si coeficient de ocupare teren , **imobilul este racordat la utilitati apa , gaze , curent , canalizare si se vor mentine aceste bransamente.**

Această zonă, este zona preponderent de locuit avand în vedere vecinatatile.

Accesul pe teren se realizeaza din strada existenta , **profilul strazii este stabilit.**

Aliniamentul se mentine se va stabili zona edificabila si distantele fata de vecinatati.

Delimitarea zonelor funcționale propuse se face în planșa de Reglementări urbanistice, indicii de bilanț fiind după cum urmează:

Bilant teritorial propus in incinta beneficiarilor

	Zonificare	mp	%
LM	Zona de Locuit	272	67
SP	Spatii verzi	120	30
CR	Cai de comunicatii	9	2
TE	Lucrari tehnico-edilitare	00.00	0.00
G.C.	Gospodarie com.	1	1
	Total	402	100,00

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:
indicii pentru zona de locuit:

- o POT = 40%
- o CUT = 1
- o Regim de inaltime S,P+M,P+1-2

Intocmit,

c.Arh. Pugnă R.