

MEMORIU PENTRU ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.  
PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E

**Amplasament:**

loc. Satu Mare, str. Paulesti, CF Nr.157140  
jud. Satu Mare

**Beneficiar:**

MARUSAC ADRIAN si MARUSAC ZORITA

**Faza:**

C.U.

**Data:**

Septembrie 2021

## SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

Cod fiscal: RO. 644869; Nr. înreg. la Reg.Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006

### BORDEROU

Piese scrise	Cerere A.I. Foaie de titlu Borderou Memoriu nontehnic		
Piese desenate	Plan de incadrarea in zona Plan de situatie	Sc. --/-- Sc. 1:1000	A.01 A.02
Anexe	Copie C.I. beneficiar Certificat de Urbanism Nr.669/13.09.2021		

## SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

Cod fiscal: RO. 644869; Nr. înreg. la Reg.Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006

# MEMORIU NONTTEHNIC

## 1. DATE GENERALE

**1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI:** PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E

**1.2 ADRESA OBIECTIVULUI:** jud. Satu Mare, loc. Satu Mare, str. Paulesti, CF Nr. 157140

**1.3 BENEFICIAR:** Marusac Adrian Marusac Zorita

**1.4 FAZA DE PROIECTARE:** A.I.

**1.5 Clasa de importanta:** III, clasa de importanta normala, conform codului de proiectare seismica P100-1/2013 (cap. 4.4.5. tabel 4.2) clase de importanta si nivel de expunere la cutremur.

**1.6 Categoria de importanta:** "C" - Conform Hotaririi H.G.R. nr.261/2006, (Anexa nr. 3), constructii de importanta normala.

In prezent pe parcela in suprafata de 1017.0 m<sup>2</sup>, identificata prin CF Nr. 157140 este libera de constructii. Terenul este situat in loc. Satu Mare, str.Pulesti.

## 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

### 2.1 AMPLASAMENT

Pe terenul identificat prin CF Nr. 157140 se doreste construirea unei locuinte unifamiliale cu regim de inaltime S+P+1E.

### 2.2 INDICI URBANISTICI

Suprafata teren, CF Nr. 157140 , St = 1017.0m<sup>2</sup>

Regim de inaltime propus: S+P+1E

POTexistent = 0.0%

CUTexistent = 0.0

### 2.3 UTILITATI

Terenul studiat nu dispune de retele de utilitati.

Sef proiect:  
arh. Tiberiu GUNTNER

Intocmit:  
arh. Septimius DOBRA