



- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - - - LIMITA ZONA EDIFICABILA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUIRE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA EDIFICABILA CU CARACTER INFORMATIV
 - CONSTRUCTIE PROPUSA

- CAI DE COMUNICATIE, CIRCULATIE SI TRANSPORT:**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ▶ ACCESE AUTO SI PIETONALE

INDICI URBANISTICI:
 $S_{\text{teren}} = 1017.0 \text{ mp}$, CF Nr. 157140
 $P.O.T._{\text{propus}} = 35\%$
 $C.U.T._{\text{propus}} = 1.0$

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	m ²	%	m ²	%
Cladiri	0	0	355.95	35%
Zona spatii verzi amenajate	0	0	505.85	49.77%
Carosabile/Trotuare	0	0	102.0	10%
Suprafata cedata cailor de acces			53.20	5.23%
TOTAL SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA	1017.0m²			

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA	PROIECT NR.
				BENEFICIAR: MARUSAC ADRIAN si MARUSAC ZORITA	3-7614.00.2021
				ADRESA: jud. Satu Mare, loc Satu Mare, str. Paulesti, CF nr.157140	
SEF PROIECT	an.urb. Eugen VERES		SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME S+P+1E	FAZA: PUZ
PROIECTAT	an. Septimius DOBRA			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILARE	PLANSA NR: U. 04
DESENAT	an. Septimius DOBRA		DATA: Ianuarie 2024		