


- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 -
 LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUIRE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA EDIFICABILA CU CARACTER INFORMATIV
 - CONSTRUCTIE PROPUA

- CAI DE COMUNICATIE, CIRCULATIE SI TRANSPORT:**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ▶ ACCESE AUTO SI PIETONALE

INDICI URBANISTICI:
 $S_{teren} = 1017.0$ mp, CF Nr. 157140
 $P.O.T._{propus} = 35\%$
 $C.U.T._{propus} = 1.0$

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA
		SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE <small>STR. DECEBAL NR. 23 TEL: 714581, 714582; FAX: 714853 ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869</small>		BENEFICIAR: MARUSAC ADRIAN si MARUSAC ZORITA
			ADRESA: jud. Satu Mare, loc Satu Mare, str. Paulesti, CF nr.157140	
SPECIFICATII		NUME		SEMNTATURA
DIRECTOR <small>an. GUNTNER Tiberiu</small>		SCARA: 1:1000		TITLU PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME S+P+1E
SEF PROIECT <small>an. GUNTNER Tiberiu</small>		DATA: Iulie 2023		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILARE
PROIECTAT <small>an. GUNTNER Tiberiu</small>		DESENAT <small>an. GUNTNER Tiberiu</small>		FAZA: PUZ
				PLANSA NR: U. 04