

**MEMORIU PENTRU ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.
PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME S+P+1E**

Amplasament:

loc. Satu Mare, str. Paulesti, Nr.65/A
jud. Satu Mare

Beneficiar:

PETRACHIOAIE EUGENIU si PETRACHIOAIE ALICE
A.I.

Faza:

A.I.

Data:

Octombrie 2021

SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

Cod fiscal: RO. 644869; Nr. înreg. la Reg.Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006

BORDEROU

Piese scrise	Cerere A.I. Foaie de titlu Borderou Memoriu nontehnic		
Piese desenate	Plan de incadrarea in zona Plan de situatie cu vecinatati	Sc. --/-- Sc. 1:1000	A.01 A.02
Anexe	Copie C.I. beneficiar Certificat de Urbanism Nr.775/25.10.2021		

SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

Cod fiscal: RO. 644869; Nr. înreg. la Reg.Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006

MEMORIU NONTEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI: PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME S+P+1E

1.2 ADRESA OBIECTIVULUI: jud. Satu Mare, loc. Satu Mare, str. Paulesti nr.65/A

1.3 BENEFICIAR: Petrachioaie Eugeniu si Petrachioaie Alice

1.4 FAZA DE PROIECTARE: A.I.

1.5 Clasa de importanta: III, clasa de importanta normala, conform codului de proiectare seismica P100-1/2013 (cap. 4.4.5. tabel 4.2) clase de importanta si nivel de expunere la cutremur.

1.6 Categoria de importanta: "C" - Conform Hotaririi H.G.R. nr.261/2006, (Anexa nr. 3), constructii de importanta normala.

In prezent cele doua parcele in suprafata de 651.0 m², identificata prin CF Nr. 157185 respectiv in suprafata de 399.0m², identificata prin CF Nr. 157142 sunt ambele libere de constructii. Ambele parcele sunt situate in loc. Satu Mare, str.Pulesti.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1 AMPLASAMENT

Pe terenul identificat prin CF Nr. 157185 se doreste constructia a patru locuinte insiruite cu regim mic de inaltime si parcelarea a acestuia in 4 loturi alaturate, iar pe parcela identificata prin CF Nr. 157142 o singura locuinta unifamiliala cu regim de inaltime S+P+1E;

2.2 INDICI URBANISTICI

Suprafata teren, CF Nr. 157185 , St = 651.0m²

Suprafata teren, CF Nr. 157142 , St = 399.0m²

Regim de inaltime propus: S+P+1E

POTexistent = 0.0%

CUTexistent = 0.0

2.3 UTILITATI

Terenul studiat nu dispune momentan de retele de utilitati.

Sef proiect:
arh. Tiberiu GUNTNER

Intocmit:
arh. Septimius DOBRA