



- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - - - LIMITA ZONA EDIFICABILA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUIRE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 - ▨ ZONA EDIFICABILA CU CARACTER INFORMATIV
 - ▨ CONSTRUCTIE PROPUSA

NOTA: Accesul din strada Paulesti pe drumul privat proprietate comuna nu se modifica, latime acces 5.60m

- CAI DE COMUNICATIE, CIRCULATIE SI TRANSPORT:**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCESE AUTO SI PIETONALE

INDICI URBANISTICI:

$S_{teren} = 399.0$ mp, CF Nr. 157142
 $S_{teren} = 651.0$ mp, CF Nr. 157185
 $R_h = S+P+1E$
 $P.O.T._{propus} = 35\%$
 $C.U.T._{propus} = 1.0$

| BILANT TERITORIAL CF 157185 | existent | | propus | |
|---|---------------------------|---|----------------|--------|
| | m ² | % | m ² | % |
| Cladiri | 0 | 0 | 227.85 | 35% |
| Zona spatii verzi amenajate | 0 | 0 | 307.05 | 47.20% |
| Carosabile/Trotuare | 0 | 0 | 65.100 | 10% |
| Suprafata cedata cailor de acces | | | 51.0 | 7.80% |
| TOTAL SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA | 651.0m² | | 100% | |

| BILANT TERITORIAL CF 157142 | existent | | propus | |
|---|---------------------------|---|----------------|--------|
| | m ² | % | m ² | % |
| Cladiri | 0 | 0 | 138.80 | 35% |
| Zona spatii verzi amenajate | 0 | 0 | 169.30 | 42.20% |
| Carosabile/Trotuare | 0 | 0 | 39.9 | 10% |
| Suprafata cedata cailor de acces | | | 51.0 | 12.80% |
| TOTAL SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA | 399.0m² | | 100% | |

| | | | | | |
|-------------|---------------------------|------------|----------------------------|---|--------------------|
| VERIFICATOR | NUME | SEMNNATURA | CERINTA | REFERAT, NR. SI DATA | PROIECT NR. |
| | | | | BENEFICIAR: PETRACHIOAIE EUGENIU CORNELIU si PETRACHIOAIE ALICE | 3-7612.00. 2021 |
| | | | | ADRESA: jud. Satu Mare, loc Satu Mare, str. Paulesti, nr. 65/C | |
| SEMNNATURA | NUME | SEMNNATURA | SCARA: | TITLU PROIECT: | FAZA: |
| | SIGMA PROIECT S.A. | | 1:1000 | PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME S+P+1E | PUZ |
| DIRECTOR | an. GUNTNER Tiberiu | | | TITLU PLANSA: | PLANSA NR.: |
| SEF PROIECT | an. GUNTNER Tiberiu | | | REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILARE | U. 04 |
| PROIECTAT | an. GUNTNER Tiberiu | | DATA: Octombrie 2023 | | |
| DESENAT | an. GUNTNER Tiberiu | | | | |