



- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - - - LIMITA ZONA EDIFICABILA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUIRE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 - ▨ ZONA EDIFICABILA CU CARACTER INFORMATIV
 - ▨ CONSTRUCTIE PROPUSA

NOTA: Accesul din strada Paulesti pe drumul privat proprietate comuna nu se modifica, latime acces 5.60m

- CAI DE COMUNICATIE, CIRCULATIE SI TRANSPORT:**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCESE AUTO SI PIETONALE

INDICI URBANISTICI:

$S_{teren} = 399.0$ mp, CF Nr. 157142
 $S_{teren} = 651.0$ mp, CF Nr. 157185
 $R_h = S+P+1E$
 $P.O.T._{propus} = 35\%$
 $C.U.T._{propus} = 1.0$

BILANT TERITORIAL CF 157185	existent		propus	
	m ²	%	m ²	%
Cladiri	0	0	227.85	35%
Zona spatii verzi amenajate	0	0	307.05	47.20%
Carosabile/Trotuare	0	0	65.100	10%
Suprafata cedata cailor de acces			51.0	7.80%
TOTAL SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA	651.0m²		100%	

BILANT TERITORIAL CF 157142	existent		propus	
	m ²	%	m ²	%
Cladiri	0	0	138.80	35%
Zona spatii verzi amenajate	0	0	169.30	42.20%
Carosabile/Trotuare	0	0	39.9	10%
Suprafata cedata cailor de acces			51.0	12.80%
TOTAL SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA	399.0m²		100%	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA
<p>Proiectant general: S.C. PERSPECTIVE ARHITECTURE S.R.L. mun. Oradea, str. Veteranilor, nr. 86 tel. 0757.171.614, e-mail: veugen_2007@yahoo.com</p>			BENEFICIAR: PETRACHIOAIE EUGENIU CORNELIU si PETRACHIOAIE ALICE	
			ADRESA: jud. Satu Mare, loc Satu Mare, str. Paulesti, nr. 65/A si 65/C	
PROIECT NR.				3-7612.00.2021
FAZA:				PUZ
PLANSĂ NR.:				U. 04
SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arh.urb. Eugen VERES		1:1000	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME S+P+1E
PROIECTAT	arh. Septimius DOBRA			
DESENAT	arh. Septimius DOBRA		DATA: ianuarie 2024	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILARE