

# PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL  
APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/26.07.2022  
ÎN MUN. SATU MARE, STRADA PĂULEȘTI,  
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

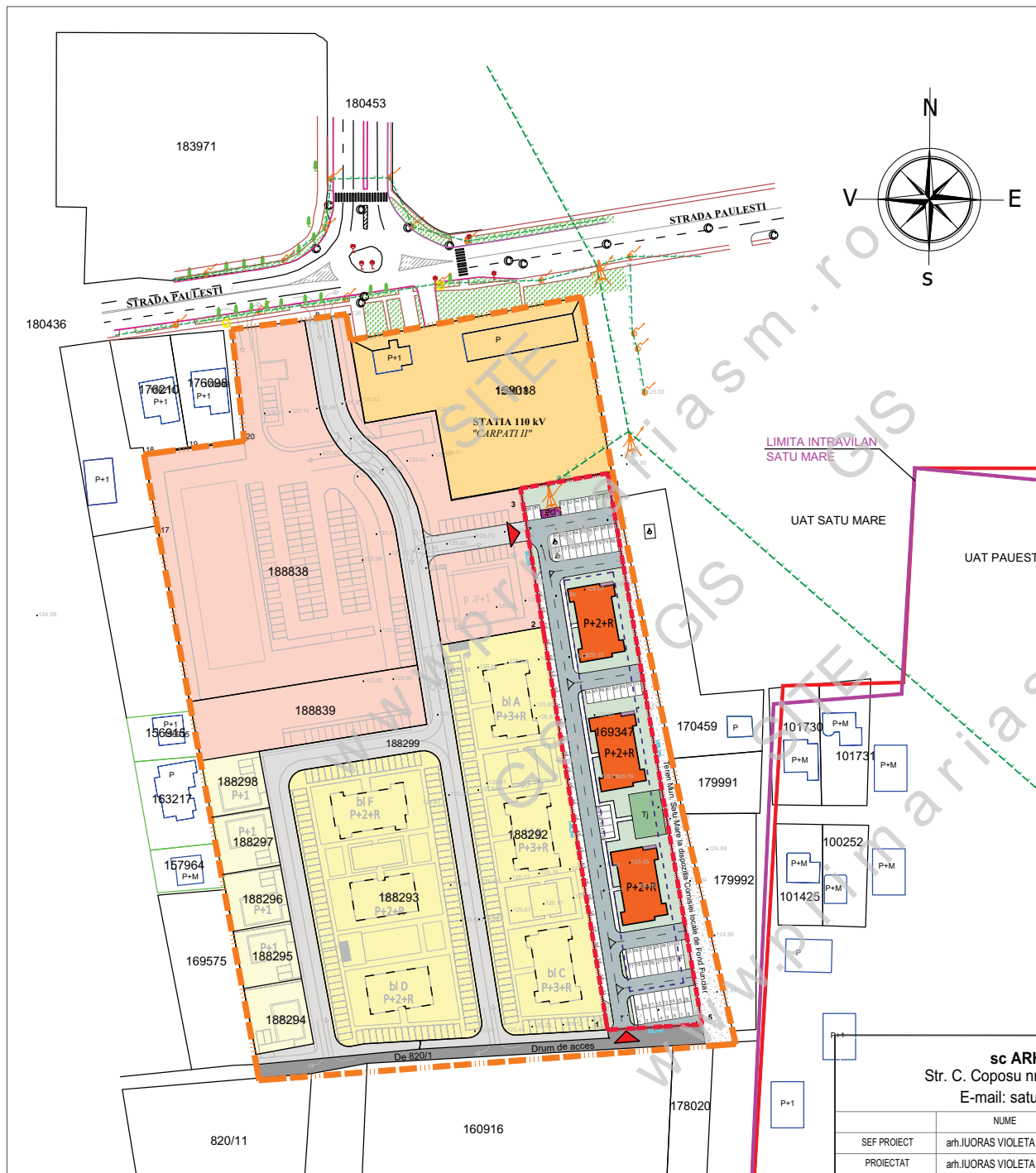
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI EDILITARE
- ACCESE PROPUȘE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII AUTORIZATE - PROPUȘ EDIFICATE
- ZONA EDIFICABILA - CU REGIM MAX. DE INALTIME P+2+1R
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘE
- CAI DE CIRCULATII ORIENTATIV PROPUȘE
- ZONA VERDE SI SPATIU DE JOACA PROPUȘA
- PUNCT GOSPODARESC CU 5 FRACTII
- PLATFORMA DEPOZITARE BICICLETE

### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII APROBATE - IN CURS DE REALIZARE
- CIRCULATIE PROPUȘA PENTRU MODERNIZARE
- CIRCULATII EXISTENTE NEAMENAJATE

### INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 20,00 %  
C.U.T.propus = 1,20



<b>sc ARHabitat 2015 srl</b> Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar:	nr. proiect:	
			KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L.	332 / 2023	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
arh.IUORAS VIOLETA	arh.IUORAS VIOLETA		1/1500	P.U.Z. - EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/26.07.2022	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:	ÎN MUN. SATU MARE, STRADA PĂULEȘTI, JUD. SATU MARE	
DESENAT	FORIȘS TUNDE		mart. 2024	plansa:	nr. planșa:
				REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	U 03