



PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL
 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/26.07.2022
 ÎN MUN. SATU MARE, STRADA PĂULEȘTI,
 JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI EDILITARE
- ▲ ACCESE PROPUȘE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII AUTORIZATE - PROPUȘ EDIFICATE
- ZONA EDIFICABILA - CU REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME P+2+1R

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII APROBATE - ÎN CURS DE REALIZARE
- CIRCULATIE PROPUSA PENTRU MODERNIZARE
- CIRCULATII EXISTENTE NEAMENAJATE

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
ZONE FUNCTIONALE				
SUPRAFATA PROPUȘA A FI REGLEMENTATA	6 400	100%	6 400	100%
Lm - zona de locuit din care:	-	-	6 400	100%
zona constructiilor max.	-	-	1 280	20 %
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	3 520	55 %
spatii verzi	-	-	1 600	25 %
TOTAL SUPRAFATA	6 400	100%	6 400	100%

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 20,00 %

C.U.T.propus = 1,20

sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar: KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L.	nr. proiect: 332 / 2023
scara: 1/1500	titlu proiect: P.U.Z. - EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 237/26.07.2022 ÎN MUN. SATU MARE, STRADA PĂULEȘTI, JUD. SATU MARE		faza: P.U.Z.	
data: mart. 2024	plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		nr. planșă: U 02	
SEF PROIECT arh.IUORAS VIOLETA	NUME arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA		
PROIECTAT arh.IUORAS VIOLETA				
DESENAT FORIZS TUNDE				