

## **Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal**

### **Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :**

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, în zona de agrement Bercu Roșu la sud-est de Drumul Petalelor pe parcela cu nr. cad. 180433 cu suprafața de 0,25 ha., beneficiarii Dimofte Claudiu Mugurel, Dimofte Alina Maria intenționează realizarea unui

### **“ P.U.Z. Zonă de agrement privat în mun. Satu Mare, Drumul Petalelor pe parcela cu nr. cad.180433”**

#### **Obiectivele P.U.Z.**

- menținerea funcțiunii de zonă de agrement privat
- amplasarea unei case de vacanță cu rezolvarea accesului carosabil și pietonal în partea de nord-vest a terenului.
- stabilirea amprentei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime pe parcelă.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de Drumul Petalelor și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin racordarea la rețelele de apă, rețeaua de energie electrică și de gaze naturale existente pe Drumul Petalelor și canalizarea în sistem local.

Satu Mare  
noiembrie 2021

Întocmit  
arh. Varga Ludovic