



STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z. ZONA DE AGREMENT PRIVAT IN MUN. SATU MARE, DRUMUL PETALELOR, PE PARCELA CU NR. CAD. 180433



LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiari: nr. cad. 180433
- - - Limita P.U.Z. S = 0,25 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Zona de protectie LEA 20kV
- ↔ Acces carosabil si pietonal propus pe amplasament
- Zona edificabila
- Ap
- Zona de agrement privat existent si propus
- C.R.
- Ae
- Retea de apa existenta
- BV
- Bazin vidanjabil propus
- Ee
- Retea de energie electrica existenta
- Ge
- Gp
- Retea de gaze naturale existenta/propusa

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic, regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragerea cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanțe fata de limitele laterale
- 10 Distanța fata de limita posterioara

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Intravilan
- Zona de agrement
-
-
- Nereglementat
- Nereglementata
- Nereglementate
- Nereglementata

REGLEMENTARI SOLICITATE

- 0,25 ha
- Intravilan
- Zona de agrement privat
- P+1
- 0,30
- 10%
- Pe limita de proprietate
- Min. 18 m
- Min. 2 m
- Min. 9 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
099/2021

P.U.Z. ZONA DE AGREMENT PRIVAT IN MUN.
SATU MARE, DRUMUL PETALELOR, PE PARCELA
CU NR. CAD. 180433

	NUMELE	SEMNTATURA	T.N.A.	BENEFICIAR: DIMOFTE CLAUDIU MUGUREL, DIMOFTE ALINA MARIA	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC				
				11/2021	FAZA S.O. A 2