



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de agrement privat  
in mun. Satu Mare, drumul Petalelor  
pe parcela cu nr. cad. 180433

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de agrement privat	-	-	0.2488	99.52
2.	Zona circulatie rutiera	-	-	0.0012	0.48
3.	Teren arabil nereglementat	0.2500	100	-	-
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		0.2500	100	0.2500	100

### LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 180433
- Limita P.U.Z. S=0,25 ha
- Parcelare existenta mentinuta
- Cladiri existente
- Cai de circulatie existente
- Acces carosabil si pietonal existent
- Zona de protectie LEA 20 kV
- Limita edificabilului
- Cladire propusa informativ
- Zona propusa de agrement privat
- Zona circulatie rutiera

### INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 5%  
C.U.T. maxim = 0,3



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC  
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350  
0745599671, 0361804307 ludovic\_varga@yahoo.com

PR. NR.  
099/2021

P.U.Z. ZONA DE AGREMENT PRIVAT IN MUN.  
SATU MARE, DRUMUL PETALELOR, PE PARCELA  
CU NR. CAD. 180433

	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.	BENEFICIARI: DIMOFTE CLAUDIU MUGUREL, DIMOFTE ALINA MARIA	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000 12/2022	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC				
					FAZA P.U.Z. A 3