



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de agrement privat
in mun. Satu Mare, drumul Petalelor
pe parcela cu nr. cad. 180433

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS

Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona de agrement privat	-	-	0.2488	99.52
2. Zona circulatie rutiera	-	-	0.0012	0.48
3. Teren arabil nereglementat	0.2500	100	-	-
TOTAL TERITORIU P.U.Z.	0.2500	100	0.2500	100

LEGENDA

- — — — — Limita zona de studiu
- — — — — Limita teren beneficiar: nr. cad. 180433
- - - - - Limita P.U.Z. S=0,25 ha
- Parcelare existenta mentinuta
- Cladiri existente
- Cai de circulatie existente
- ↔ Acces carosabil si pietonal existent
- Zona de protectie LEA 20 kV
- Limita edificabilului
- Cladire propusa informativ
- Ap Zona propusa de agrement privat
- C.R. Zona circulatie rutiera

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 5%
C.U.T. maxim = 0,3



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
099/2021

P.U.Z. ZONA DE AGREMENT PRIVAT IN MUN.
SATU MARE, DRUMUL PETALELOR, PE PARCELA
CU NR. CAD. 180433

	NUMELE	SEMNTATURA	T.N.A.	BENEFICIARI: DIMOFTE CLAUDIU MUGUREL, DIMOFTE ALINA MARIA	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000 01/2023	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC				
				FAZA P.U.Z.	A 3