



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 227/2021

**Plan urbanistic zonal
CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
IN MUN.SATU MARE, DRUMUL PETALELOR NR. 34,
JUDEȚUL SATU MARE**

Beneficiar:

OROS MARIA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
IN MUN.SATU MARE, DRUMUL PETALELOR NR. 34,
JUDEȚUL SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraș

Satu Mare, mai 2021



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
IN MUN.SATU MARE, DRUMUL PETALELOR NR. 34,
JUDEȚUL SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe drumul Petalelor nr. 34, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarei Oros Maria.

Parcela este inregistrata in Extrasul de C.f.nr. 165369 cu nr cad. 165369, are o suprafata de 538 mp si este imprejmuit. Pe amplasamentul studiat se afla o casa de vacanta S+P cu o suprafata de 26 mp, cu destinatie stabilita prin C.F. de casa de locuit.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea de construire a unei case de vacanta pe terenul aflat in mun. Satu Mare, pe drumul Petalelor nr. 34.

Obiectivul acestui studiu este realizarea : ***P.U.Z - Construire Casă De Vacanță In Mun.Satu Mare, Drumul Petalelor Nr. 34, Județul Satu Mare***

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de agrement privat. In vederea amenajarii zonei de agrement privat devin incidente prevederile art. 65 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata si actualizata. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

P.O.T. propus = 15,00 %

C.U.T. propus = 0,30

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiate;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiată se va face din strada Petalelor
- reglementarea distanțelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati : - la nord – strada Petalelor
- la vest - teren privat – zona de agrement
- la sud - teren privat – zona de agrement
- la est - teren privat – zona de agrement

SATU MARE
mai 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras