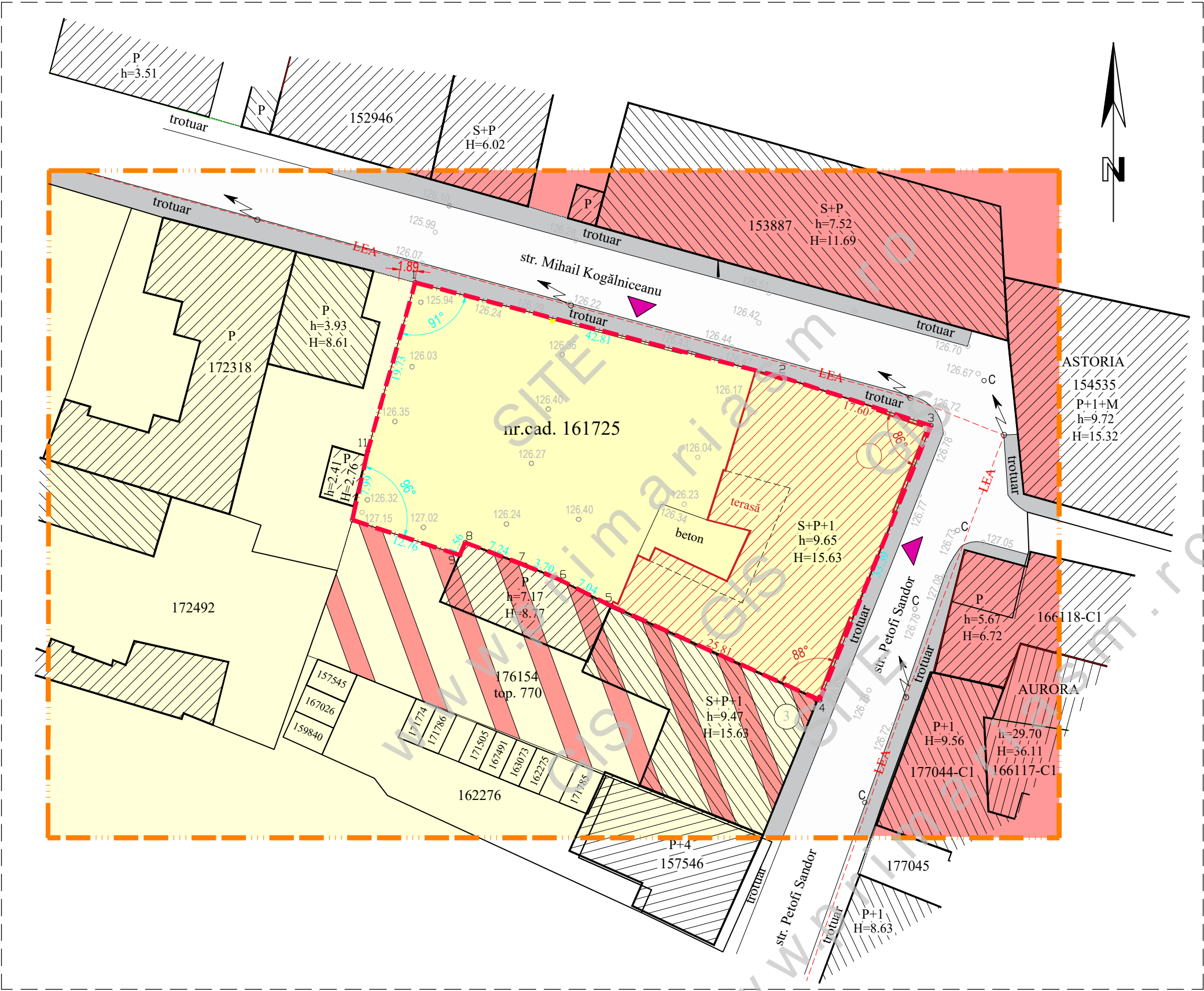




LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- AMPLASAMENT STUDIAT
 - ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
 - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SERVICII
 - ZONA MIXTA : Lm + IS
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA PENTRU DEMOLARE PARTIALĂ
 - ACCES EXISTENT
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
 - CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- ECHIPARE EDILITARA:**
- STALP DE SUSTINEREA L.E.A.
 - RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA - L.E.A. 0,4kV
 - CAMIN DE CANALIZARE
- INDICI URBANISTICI EXISTENTI:**
- P.O.T.existent = 37,27%
C.U.T.existent = 1,00

SUPRAFATA TEREN STUDIAT ESTE : 1728MP INSCRIS IN C.F. 161725 CU NR. CAD. 161725

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: arhabitat2015@gmail.com				beneficiar :	nr. proiect :
				LĂPUȘTE ADELA - CARMEN	380 / 2025
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect : P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ : INSTITUTII SERVICII ȘI LOCUINȚE PE STRADA PETOFI SANDOR NR. 1, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE	faza : P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : iunie 2025	planșa :	nr. planșa :
DESENAT	FORIZS TUNDE			PLAN DE SITUATIE	A 02