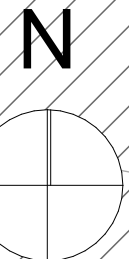


PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z. – ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII-SERVICII ȘI
LOCUINȚE
str. Petőfi Sándor, nr. 1, Satu Mare, nr. cad.161725
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDĂ

- LIMITE:**
 - Limită zonă studiată
 - Limită proprietate beneficiar și zonă reglementată
 - Limită Zonei edificabilă
 - Limită parcele
- ZONIFICARE:**
 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare
 - Zonă comerț și servicii
 - Zonă mixtă
 - Construcții existente în zonă
 - Zonă edificabilă
- CAI DE CIRCULAȚII:**
 - Acces existent carosabil/pietonal
 - Acces propus carosabil/pietonal
 - Căi de comunicație și transporturi
- INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**
 - P.O.T. maxim propus 45,00 %
 - C.U.T. maxim propus 1,80
 - Regim maxim de înălțime S+P+1+M - S+P+2+R
 - H_{max}=17 m

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
TEREN STUDIAT	1 728	100 %	1 728	100 %
Lm - Zona de locuit	1 728	100%	-	-
ZF08 - Zonă Mixtă: Instituții - Servicii Și Locuințe	-	-	1 728	100%
zona construibilă	644	37 %	778	45 %
amenajări exterioare	1 069	62 %	750	43 %
spații verzi	15	1 %	200	12 %
TOTAL SUPRAFATA	1 728	100%	1 728	100%

AD PAVI DINAMIC

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNĂTURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta		1:500
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta		Data:
DESENAT	arh. MANȚA Cezara		10.2025

Beneficiar:

LĂPUȘTE ADELA-CARMEN

Nr. proiect:

380/2025

P.U.Z. – ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII-SERVICII ȘI
LOCUINȚE
str. Petőfi Sándor, nr. 1, Satu Mare, nr. cad. 161725

Faza:

PUZ

Denumire planșă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Nr. planșă:

U.03