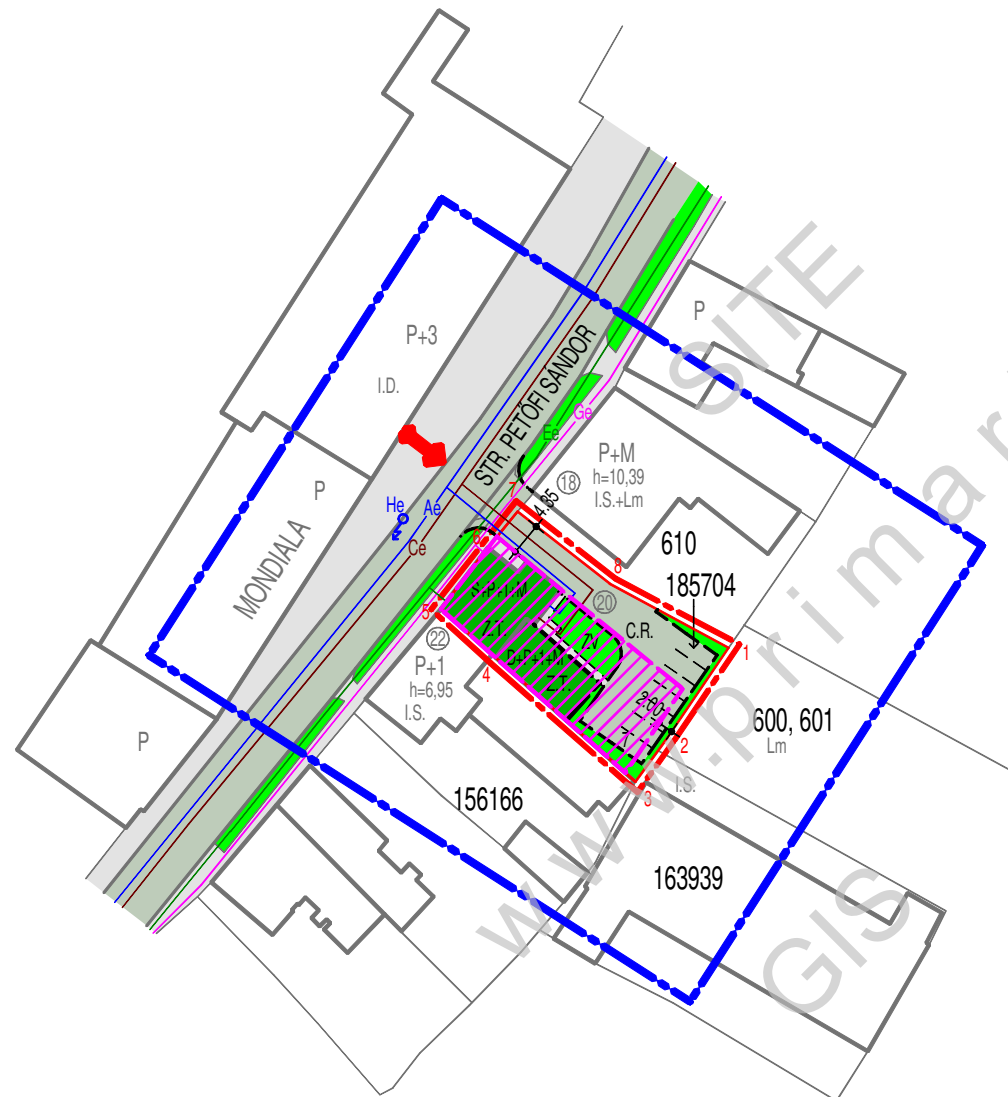


STUDIU DE OPORTUNITATE
P.U.Z. ZONA DE TURISM-PENSIUNE IN MUN.
SATU MARE, STR. PETÓFI SÁNDOR NR. 20



LEGENDA

- - - - - Limita zona de studiu
- — — — — Limita teren beneficiar: nr. cad. 185704
- - - - - Limita P.U.Z. S = 0,0620 ha
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- ↔ Acces carosabil si pietonal existent
- Cai de circulatie propuse
- Zona edificabila
- Cladiri propuse informativ
- Z.T. Zona de turism
- C.R. Zona circulatie rutiera
- ZV Zona verde
- Ae Retea de apa existenta
- He Hidrant existent
- Ce Retea de canalizare existenta
- Ee Retea de energie electrica existenta
- Ge Retea de gaze naturale existenta

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic,functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragerea cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanta fata de limitele laterale
- 10 Distanta fata de limita posteriora

REGLEMENTARI
EXISTENTE

- Intravilan
- Zona de locuit
-
-
- Nereglementat
- Nereglementata
- Nereglementata
- Nereglementata

REGLEMENTARI
SOLICITATE

- 0,0620 ha
- Intravilan
- Zona de turism
- D+P+1+M
- 2,00
- 50%
- Pe limita de proprietate
- Fara retragere
- Pe limita, min. 4,35 m
- Min. 2 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
105/2022

P.U.Z. ZONA DE TURISM - PENSIUNE IN MUN.
SATU MARE, STR. PETÓFI SÁNDOR NR. 20

			BENEFICIAR: LUTAS CRISTIAN			
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.	SCARA	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE	FAZA S.O.
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	1:1000		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	08/2022		