

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU INCEPEREA PROCEDURII DE
CONSULTARE PUBLICA

ELABORARE SI APROBARE PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE

Amplasament:

Beneficiar:

Faza:

Data:

loc. Satu Mare, , str. Petre Ispirescu, nr. FN, jud. Satu Mare
Nagy Istvan si Nagy Reza; Brendli Arnold SI Brendli Diana; Egei
Attila si Egei Edit
A.I.
Iulie 2025

BORDEROU

Piese scrise	Cerere etape PUZ. Foaie de titlu Borderou Memoriu nontehnic		
Piese desenate	Plan de incadrarea in zona Plan situatia existenta	Sc. 1/5000 Sc. 1:1000	U.01 U.02
Anexe	Copie C.I. beneficiar Estras de Carte Funciara Nr. 151117 Certificat de urbaism 545 din 24.06.2025		

MEMORIU NONTÉHNIC

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI: ELABORARE SI APROBARE PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE

1.2 ADRESA OBIECTIVULUI: jud. Satu Mare, loc. Satu Mare, str. Petre Ispirescu, FN

1.3 BENEFICIAR: Nagy Istvan si Nagy Reca; Brendli Arnold SI Brendli Diana; Egei Attila si Egei Edit

1.4 FAZA DE PROIECTARE: A.I.

1.5 Clasa de importanta: IV, clasa de importanta normala, conform codului de proiectare seismica P100-1/2013 (cap. 4.4.5. tabel 4.2) clase de importanta si nivel de expunere la cutremur.

1.6 Categoria de importanta: "D" - Conform Hotaririi H.G.R. nr.261/2006, (Anexa nr. 3), constructii de importanta normala.

In prezent pe terenul in suprafata de 13000.0 m² situat in extravilanul loc.Satu Mare, jud. Satu Mare si identificat prin CF Nr. 151117 este liber de constructii.

Pina in prezent s-a obtinut Certificatul de urbanism 545 din 24.06.2025, in scopul elaborarii Planului urbanistic zonal.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1 AMPLASAMENT

Se doreste construirea unui ansamblu de locuinte insiruite cu regim de inaltime P+1E.

2.2 INDICI URBANISTICI

Suprafata teren = 13000.0m²

Regim de inaltime propus: D+P+1E

2.3 UTILITATI

Terenul studiat dispune de retele de utilitati la strada.

Sef proiect:
arh. Urb. Eugen VERES

Intocmit:
arh. Septimius DOBRA

