



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

## **Proiect nr. 256/2021**

**Plan urbanistic zonal  
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII  
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
ÎN LOCALITATEA SATU MARE, STRADA PETRE  
ISPIRESCU, JUDEȚUL SATU MARE**

**Faza P.U.Z.**

**Beneficiari:**

**BOLINGHER ARNOLD - PATRIK  
prin BALLA SUANA - KINGA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

Plan urbanistic zonal  
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII  
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
ÎN LOCALITATEA SATU MARE,  
STRADA PETRE ISPIRESCU, JUDEȚUL SATU MARE

### LISTA DE SEMNĂTURI

• **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

-----

• **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraș

-----

Satu Mare, decembrie 2021

---



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

Plan urbanistic zonal  
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII  
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
ÎN LOCALITATEA SATU MARE,  
STRADA PETRE ISPIRESCU, JUDEȚUL SATU MARE

## **MEMORIU NONTEHNIC** **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

### **Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Terenul studiat este proprietate privata a persoanei fizice Bolinger Arnold – Patrik si este inregistrat in Extrasul de C.F. nr. 182074, cu nr. cadastral 182074, cu o suprafata de 5.000 mp cu categoria de folosinta teren arabil intravilan.

Terenul studiat este situat in partea de nord-vest a mun. Satu Mare, conform planului de incadrare anexat, intr-o zona destinata pentru locuinte.

Prin prezenta documentatie se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ si lotizare in vederea construirii de locuinte unifamiliale.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

***P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN LOCALITATEA SATU MARE, STRADA PETRE ISPIRESCU, JUDEȚUL SATU MARE***

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze constructii destinate locuirii (unifamiliale cu regimul de inaltime P, P+M, P+1.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 0,90

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecarei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face din strada P. Ispirescu si de pe drumul public existent pe partea sudica a terenului studiat
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati : - nord: - proprietate privata – teren arabil  
est: - sant si strada Petre Ispirescu  
vest: - proprietate privata – teren arabil  
sud: - drum de exploatare

**SATU MARE**  
Decembrie 2021

**ÎNTOCMIT**  
arh. Violeta Iuoras